

ממוצע דירות קטנות/	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות
100.0%	100.0%	20
	100.0%	30
51.5%	60.0%	12
	38.5%	5
		67

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

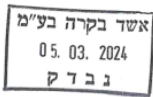
כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או נ

שם קבלן/יזם:	רן אור הנדסה בניה והשקעות בע"מ
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	72918 הגרלה 2370
מספר יח"ד במתחם:	83
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	67
אחוז דירות מחיר למשתכן:	80.7%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח

17,712.63

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
1	114	1	A	1	4	111.66	24.94	7.54	1	כן	1,894,754		6
1	114	2	B	1	3	77.37	21.59	9.45	1	כן	1,287,530		10
1	114	3	A	1	4	111.66	24.82	8.49	1	כן	1,900,847		7
1	114	4	G	2	6	153.98	101.66	6	1	לא			18
1	114	5	G	2	6	153.98	55.02	8.67	1	לא			22
1	114	6	A	2	4	110.75	29.31	8.4	1	כן	1,910,368		8
1	114	7	B	2	3	77.37	23.28	5.43	1	כן	1,268,028		23
1	114	8	A	2	4	110.75	29.63	8.66	1	כן	1,913,910		9
1	114	9	D	3	5	127.37	48.85	6.93	1	כן	2,260,476		3
1	114	10	D	3	5	127.37	48.85	8.11	1	כן	2,268,836		4
1	114	11	A	3	4	110.75	22.37	5.84	1	כן	1,855,353		16
1	114	12	B	3	3	77.37	13.98	4.66	1	כן	1,213,155		19
1	114	13	A	3	4	110.75	22.37	5.4	1	כן	1,852,235		17
1	114	14	D	4	5	127.37	18.56	8.01	1	כן	2,140,561		5
1	114	15	D	4	5	127.37	18.56	9.28	2	כן	2,184,985		14
1	114	16	A	4	4	110.75	15.69	5.98	1	כן	1,820,848		15
1	114	17	B	4	3	77.37	11.26	10.19	1	כן	1,237,881		20
1	114	18	A	4	4	110.75	15.69	7.86	1	כן	1,834,168		13
1	114	19	D	5	5	127.37	10.87	9.02	1	כן	2,106,854		26
1	114	20	D	5	5	127.37	10.87	8.86	1	כן	2,105,721		27
1	114	21	A	5	4	110.75	7.75	6.94	1	כן	1,785,458		12
1	114	22	B	5	3	77.37	7.75	6.92	1	כן	1,196,849		21
1	114	23	A	5	4	110.75	7.75	7.2	1	כן	1,787,301		11
1	114	24	F	6	5	171.12	55.83	5.01	1	לא			1
1	114	25	F	6	5	171.12	55.83	7.9	1	לא			24
1	114	26	F1+	6	5	169.18	68.40	7	1	לא			25
1	114	27	F1	6	5	168.06	68.40	5.01	1	לא			2
שטח דירה ממוצע בבניין107.64													77.8%
2	115	1	A	1	4	111.66	24.94	8.86	1	כן	1,904,107		27
2	115	2	B	1	3	77.37	21.59	5.4	1	כן	1,258,835		17
2	115	3	A	1	4	111.66	24.82	5.84	1	כן	1,882,072		16
2	115	4	G	2	6	153.98	101.66	8.14	1	לא			4
2	115	5	G	2	6	153.98	55.02	8.67	1	לא			22
2	115	6	A	2	4	110.75	29.31	5.43	2	כן	1,924,751		23
2	115	7	B	2	3	77.37	23.28	5.98	1	כן	1,271,925		15
2	115	8	A	2	4	110.75	29.63	7.38	1	כן	1,904,842		21
2	115	9	D	3	5	127.37	48.85	6.93	1	כן	2,260,476		3
2	115	10	D	3	5	127.37	48.85	8.01	1	כן	2,268,128		5
2	115	11	A	3	4	110.75	22.37	6.42	1	כן	1,859,462		20
2	115	12	B	3	3	77.37	13.98	9.28	1	כן	1,245,887		14
2	115	13	A	3	4	110.75	22.37	6.86	1	כן	1,862,579		19
2	115	14	D	4	5	127.37	18.56	7.54	1	כן	2,137,231		6
2	115	15	D	4	5	127.37	18.56	8.49	1	כן	2,143,962		7
2	115	16	A	4	4	110.75	15.69	9.56	1	כן	1,846,213		10
2	115	17	B	4	3	77.37	11.26	7.85	1	כן	1,221,302		13
2	115	18	A	4	4	110.75	15.69	6	1	כן	1,820,990		18
2	115	19	D	5	5	127.37	10.87	7.12	1	כן	2,093,393		8
2	115	20	D	5	5	127.37	10.87	9.02	1	כן	2,106,854		26
2	115	21	A	5	4	110.75	7.75	7.2	1	כן	1,787,301		11
2	115	22	B	5	3	77.37	7.75	7	1	כן	1,197,303		12
2	115	23	A	5	4	110.75	7.75	9.94	1	כן	1,806,714		9
2	115	24	F	6	5	171.12	55.83	5.01	1	לא			2
2	115	25	F	6	5	171.12	55.83	7.9	2	לא			24
2	115	26	F1+	6	5	169.18	68.40	7	1	לא			25
2	115	27	F1	6	5	168.06	68.40	5.01	1	לא			1
שטח דירה ממוצע בבניין83.72													77.8%
3	116	1	H	0	7	206.75	82.66	8.63	1	לא			21
3	116	2	B	1	3	77.23	21.59	6.65	1	כן	1,265,212		23
3	116	3	A	1	4	110.75	24.09	10.52	1	כן	1,897,650		26
3	116	4	E	1	6	145.99	41.45	6.56	1	כן	2,565,115		15
3	116	5	I	1	4	110.05	23.30	7.04	1	כן	1,858,257		5
3	116	6	A	2	4	110.75	29.31	7.52	1	כן	1,904,133		27
3	116	7	B	2	3	77.37	23.28	7.42	1	כן	1,282,128		17
3	116	8	A	2	4	110.75	29.63	4.76	1	כן	1,886,279		4
3	116	9	E	2	6	145.99	34.31	6.72	1	כן	2,540,955		16
3	116	10	J	2	3	79.95	38.33	8.28	1	כן	1,399,137		18
3	116	11	A	3	4	110.75	22.37	8.57	1	כן	1,874,695		1
3	116	12	B	3	3	77.37	13.98	15.39	1	כן	1,289,177		12
3	116	13	A	3	4	110.75	22.37	11.23	1	כן	1,893,541		13
3	116	14	E	3	6	145.99	27.18	7.92	1	כן	2,519,204		11
3	116	15	C	3	3	79.95	30.77	8.7	1	כן	1,375,331		8
3	116	16	A	4	4	110.75	15.69	6.48	1	כן	1,824,391		6
3	116	17	B	4	3	77.37	11.26	7.95	1	כן	1,222,011		20
3	116	18	A	4	4	110.75	15.69	9.76	1	כן	1,847,630		14
3	116	19	E	4	6	145.99	19.91	6.97	1	כן	2,473,842		3
3	116	20	C	4	3	79.95	23.27	5.51	1	כן	1,314,241		24
3	116	21	A	5	4	110.75	7.75	8.66	1	כן	1,797,645		7
3	116	22	B	5	3	77.37	7.75	6	1	כן	1,191,635		25
3	116	23	A	5	4	110.75	7.75	13.1	1	כן	1,829,102		29
3	116	24	E	5	6	145.99	12.46	8.07	2	כן	2,477,473		2
3	116	25	C	5	3	79.95	16.20	9.07	1	כן	1,301,895		9
3	116	26	F2	6	7	215.86	53.46	10.86	1	לא			19
3	116	27	F3	6	7	222.64	61.30	8.17	1	לא			10
3	116	28	f4	6	9	260.45	73.57	6.27	1	לא			28
3	116	29	C	6	3	79.95	7.96	10.41	1	כן	1,267,603		22
שטח דירה ממוצע בבניין90.46													86.2%
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם						4883.6	מספר דירות מחי		67				
שטח דירה ממוצע במתחם						0.7	אחוז דירות מחיר		80.7%				



עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן