

חוק התכנון ובנייה התשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1094036 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0062257 גרסה 23 להוראות התכנית ו- 11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' ד' 5, רמת בית שמש. רח' חננאל, רבי פרידא, מר זוטרא, רב חסדא, רב משרשא, . גוש 34581 חלקות 2-11, 13, 17, 20-21, 23-28 חלק מחלקות 12 ו- 22. גוש 34582 חלקות 6-21, 23-49, 51-58, 94-95 חלק מחלקות 5, 22, 62-63, 78, 80, 86 ו- 93. השטח בין קואורדינאטה רוחב 195755 וקואורדינאטה אורך 623670

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בניה, תוספת יח"ד, הגדלת שטחים ציבוריים על ידי תוספת שצ"פים.
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 3. תוספת 230 יח"ד לסה"כ 1,104 יח"ד.
 4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
 5. קביעת קווי בנין.
 6. תוספת קומות וגובה הבניה המותר והתאמתו לתוספות יחה"ד.
 7. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ג', ממגורים א' למגורים ג', ממגורים ב' לשצ"פ, ממגורים ג' למגורים ב', משצ"פ למבנה ציבור וממבנה ציבור לשצ"פ.
 8. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בברכה,

שמעון גולדברג

יו"ר הועדה משנה לתכנון ולבנייה בית שמש