

בס"ד, י"ט אדר ב תשפ"ב
22.3.2022

לכבוד

דיירי פרויקט "נתיב ברמה" בניינים 3+4

שלום וברכה,

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון לקראת קבלת טופס 4

בהמשך למכתב מיום כ"ח אדר א' (1.3.22) אנחנו שמחים לבשר כי טופס 4 לבנין צפוי להתקבל ממש בקרוב ואנו נערכים למסירות הדירות, דירתכם תימסר לאחר קבלת הטופס וחיבור החשמל והמעליות.

מסירת הדירות הינו תהליך הכולל מס' שלבים וכן משימות שתבקשו לבצע עוד בטרם קבלת הדירה.

מטרת מכתב זה לפרט ולפשט את התהליך על מנת שקבלת החזקה בדירתכם תהיה קלה ככל הניתן וללא עיכובים מיותרים.

הסבר על שלבי תהליך מסירת הדירה:

1. דחוף ומידי – **לפתוח חוזה מול חברת החשמל**, ולהעביר למנדי במייל mendi@efinativ.co.il

או בטל' 03-5793834 שלוחה 243 את מספר החוזה שניתן לכם.
כדי לפתוח את החוזה יש ליצור קשר עם חברת החשמל בטלפון 103 ולתת להם את הפרטים הבאים:

רוכשי דירות בבנין 3 – כתובת: תלמוד ירושלמי 20. מספר הזמנה: 300496124. מספר אובייקט: 701643952.

רוכשי דירות בבנין 4 – כתובת: תלמוד ירושלמי 18. מספר הזמנה: 300496125. מספר אובייקט: 701648004.

2. עוד בטרם תחל מסירת הדירות תבוצע מסירה של השטחים הציבוריים בכל בניין. בכל בנין נדרשים 3 נציגים שישמשו כ**נציגי וועד הבית** של הבניין, כל המעוניין לשמש כנציג וועד בית עליו להעביר פנייה למנדי, ועד הבית יהיה נוכח במועד מסירת השטחים הציבוריים. מסירת הדירות תחל רק לאחר מסירת הרכוש הציבורי לנציגי הוועד.

3. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש **לבצע את גמר החשבון, ע"י שובר** ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. ניתן לקבל מצבי חשבון מעודכנים ממנדי או אסתי. במידה ובכוונתכם לשלם את התשלום האחרון באמצעות בנק למשכנתאות, אנא טפלו בכך במידי ובדחיפות שכן תהליך זה אורך זמן.

4. יש לשלם סך של 470 ₪ עבור **מונה מים לדירה** (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המוניה), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 314269 סניף 430 בבנק **מזרחי (20)** ע"ש א.פ.י נתיב מפעלי בניה בע"מ, בהעברה בנקאית רגילה **(לא באמצעות שובר)**. נא להעביר אסמכתא על התשלום בדוא"ל למנדי.
5. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.
6. לאחר סיום גמר חשבון ובכפוף לקבלת טופס 4, החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).
7. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות למנדי במייל mendi@efinativ.co.il או בטלפון **03-5793834**
שלוחה 243.

בכבוד רב,

א.פ.י נתיב מפעלי בניה בע"מ