

שלום לכם,

ושוב אנחנו נפגשים בגליון מרתק ועשיר.
והשבוע אנחנו עם טור חדש ומרתק עם עורך דין מנדל אינדורסקי שמסביר לנו כל מה
שקשור על איחור במסירת מפתחות מהבחינה המשפטית של העניין.
כמו כן יש לנו הזכות לארח טור מיוחד של יועצת משכנתאות מומחית
שכותבת על דחיית משכנתא בזמנים מאתגרים שכאלה.
וכמובן הטבות מיוחדות מהטובים בשוק.

תודה רבה על עשרות תגובות נלהבות, הערות והארות שעוזרות לנו להגיש לכם
את התוכן הכי מקצועי ומגוון.
לאור פניות רבות אנחנו מוסיפים כאן קישור לרשימת תפוצה - מוזמנים להעביר לחברים, ידידים
וכל אחד שאתם חושבים שיתעניין.

החל מהגיליון הבא נצא עם מדור חדש של שאלות ותשובות
בכל הנוגע לשכונה, לבית שמש, לאכלוס וכל מה שנוגע אליו.
מוזמנים להשאיר לנו שאלות ומיטב המומחים שלנו ישמחו לענות לכם.

וכמובן, מחכים לכם! אם יש לכם עצות ליעול, נושאים שאתם רוצים שנכתוב עליהם,
שאלות מכל תחום - כתובת המייל לרשותכם.
בעלי עסקים הרוצים להכנס אל הגליון - צרו קשר במייל או בטלפון.

בהצלחה רבה
מערכת "במרכז"

הטבת השבוע עמ' 2

קישור הצטרפות כאן

בקורונה ישנים טוב, גם ההורים וגם הילדים

ראשי נכדתי!

זה השולח את נתיבי ושלט אקספרס
מנצי קולגה הכינה יפיוקט,

הני ארש ארש, כי אלה מאמצי מחזק
הצאתו ארש לחזקת מוחזק והתחזק
אצולת ומסעעעע אדור חזק הקולגה חזק!!

אני מצמיח ארש, ארש מוצק מוצק
א התחזק והתחזק ארש המוצק והתחזק חזק
אפשיה סוש ארש מוצק והתחזק ארש!

טל: 02-9992071, ווטסאפ: 050-4830825

מחזק ארש ארש
שולח ארש ארש
מנצי ודעלז.

נחות מירבית של מוצק מוחזק החזקת
המכטיות שניה רגועה ובריא!!



פלטת סנדקל בעל 2 ס"מ מוחזק חזק חזק
המכטיות חזק אורק שנים, גם אם יקפצו חזק!

חדרי שניה עשויים מסנדקל + פורמיקה
כולל הארגזים, הראשים, והצגות, המכטיות רהיט חזק
גם בהעברת דירות!



חדרי שניה מוחזק צבע אפוקסי
מיוחד, לעמידות הצבע לאורך זמן!



ארונות בעומק 50 כולל המדפים,
אכזלה כפולה ואינצור מוחזק!

כתבית הכוללת ראיי סנדקל פורמיקה
ומדפים עבים במיוחד, אספרים כבדים!!



היחידים המציעים
36 תשלומים
ללא ריבית

מחזקים סחורות
מיוחדות רק לנו
בהתחייבות!

משקיעים יותר
זמן בלקוחות מכל
מקום אחר!

100% שביעות רצון
של הלקוח
באחריות!

בית שמש

רח' נהר הירדן 30 ☎ 02-9992071

א-ה' 10:00-22:00 יום ו' 10:00-12:00

shv311@gmail.com

לתיאום פגישה אישית:
בית שמש: 02-9992071

זה השולחן
הראשונים ברהיטים בבית שמש



הודעה חשובה

מתארגנת קבוצת רכישה של
מזגנים איכותיים ביותר
במחירים מוזלים
לקבוצות גדולות.

לפרטים והרשמה
ניתן לשלוח מייל בכתובת:
fixhome2003@gmail.com
או בטלפון
 **052-760-2003**





נתי אוסטרי - מומחה הנדל"ן של רמה ד' 072-390-9936

מהנעשה בשטח עם נתי אוסטרי

בס"ד

השבוע נפרט לכם יותר מה קורה בתוך השכונות, מי הקבלנים מה הם בונים כמה הם בונים והפרט החשוב שכנראה הכי מעניין אותכם מה קורה בשטח? איזה קומה הקבלן כבר בנה, ראשונה? אחרונה? פנים? וכו'. נתחיל ברמה ד1

ברמה ד1 יש חמשה קבלנים שבונים, 'חזון את גלילי', 'פרץ לוזון', 'קניג ברמה', טעמן 'אקה נדל"ן', ו'נתיב פיתוח'. רוב הפרויקטים בשכונה שווקו במסגרת מחיר למשתכן (עדיין יש דירות למכירה בשכונה אבל מעטות ביחס לשכונות האחרות).

זה השכונה הראשונה שכבר ממש נותנת את אותותיה לקראת אכלוס. הפרויקט הראשון שנבנה בשכונה זהו הפרויקט של 'חזון את גלילי' או בשמו 'משכנות הרמה'. הפרויקט מחולק לכמה מיקומים שונים, החלק הראשון ממוקם בכניסה לשכונה, מול תל ירמות (אגב למי שעדיין לא שמע זהו תל הארכאולוגי שמור, מקום מומלץ לטיול נחמד ממש מתחת לבית).

בפרויקט ישנם 4 בניינים (מגרש 1,2,5,6). בניינים אלו כבר ממש מחכים לדיירים... בהצצה לתוך הבניינים ניתן לראות דירות מוכנות, חיבורים אחרונים לחשמל וכל מה שצריך לקראת טופס 4. מול הפרויקט בתחתית ההר מכשירים את הקרקע לבניית מוסדות לימוד. כמו כן ממש בצמוד לבניינים יש מיקום המיועד לבתי כנסת.

האזור נראה בהכנות אחרונות לקראת האכלוס, ניתן לראות כבישים מסומנים (נת"צ), איי תנועה, מדרכות מסודרות ומסומנות להולכי רגל / אופניים, שילוט.

מגרש נוסף הממוקם על שדרות האמוראים זהו מגרש 40, במגרש זה נבנה בניין נוסף (ממש מול שדרת המסחר). גם בניין זה מוכן כמעט לאכלוס.

חלק נוסף של הפרויקט נבנה מול ד3 בפרויקט נבנים 5 בניינים מדורגים הממוקמים ממש מול ד3 (מגרשים 1007-1103), ומשקיפים לפארק. מולם נבנים ארבעה בניינים נוספים. הבניינים חלקם בני 5 קומות ויש גם 8 קומות (מדורגים).

גם במגרשים אלו כבר סיימו את השלד ולקראת סיום פנים.

יש משו נוסף מעניין שפחות מצוי בשכונה, זה פרויקט נוסף שבונה חזון בצמוד לבניינים אלו, בניינים קטנים (אם אפשר לקרוא לזה בניין) של דו משפחתיים, כמוכן שכל הדירות פשוט נחטפו שם.

בשבוע הבא בעז"ה נסקר לכם פרויקט נוסף בשכונה.



תמונות נוספות בעמוד 11

רוצה לעצב לך מטבח מושלם?



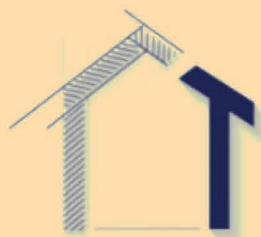
קורס מדהים!
לתכנון ועיצוב מטבח פרפקט!

עכשיו בגירסה חינמית!!!

כל הסודות, הטיפים והמידע,
הכול בשביל שיהיה לך את המטבח
שתמיד חלמת עליה.
בשיטת "עשה זאת בעצמך"

לקבלת הקורס ישירות למייל

לחצו כאן



TAMMY ROTENBERG
תכנון אדריכלי ועיצוב פנים

לחסומים שלחו מייל עם המילים "קורס עיצוב מטבח"
למייל: dalet4u@gmail.com





חוזי מכר - וקניה / מקרקעין / ייצוג בבתי משפט ובבתי דין

ט"ד: 052-7611-935 להודעות: 052-906-0935

7611935@gmail.com

בנה הירדן 12 בית שמש משרד: 02-651-7040 Tel

מנדל אינדורסקי | עורך דין

טור משפטי עם עו"ד אינדורסקי

איך אתם יכולים להציל ולחסוך נזקים של אלפי שקלים ברכישת דירה מקבלן ???

(1) סכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה כשהם מוכפלים ב-1.5 – בעבור תקופה שתחילתה במועד החוזי וסיומה בתום שמונה חודשים מאותו מועד ;

(2) סכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה כשהם מוכפלים ב-1.25 – בעבור תקופה שתחילתה תשעה חודשים לאחר המועד החוזי ואילך.

במלים פשוטות, החוק קובע כי על הקבלן לפצות את רוכשי הדירות, במקרה וקיים איחור במסירת הדירה של למעלה מ-60 ימים ממועד המסירה החוזי (דהיינו, מועד המסירה הנקוב בהסכם המכר).

על אף האמור, יזמים ו/או קבלנים רבים 'מרשים' לעצמם לעבור על החוק ופוגעים חדשות לבקרים בזכויותיהם של רוכשי דירות החדשות. יצוין כי, איחור במסירת דירה על ידי קבלן נהפך לתופעה נפוצה בשוק הנדל"ן, כך שאנו כבעלי מקצוע העוסקים בתחום נתקלים בזה כמעט מדי יום .

מטבע הדברים חלק מהקבלנים יעשו את הכול בכדי לא לשלם את המגיע לכם הרוכשים תוך הסתתרות מתחת לטענות שונות ולפעמים בעין לא מקצועית אף נראות "כמשכנעות"!!!

בסדרת הכתבות הבאות נציג בפניכם את החוקים הרלוונטיים כללי התנהגות מול היום ו/או הקבלן וכל הטריקים של הקבלנים שלא רוצים שאתם הרוכשים תדעו על כך וכן טיפים שימושיים.

מהו מועד המסירה?

איחור במסירת דירה מקבלן – עקב נסיבות של כוח עליון? ובין היתר (קורונה).

איחור במסירת דירה מקבלן – עקב ביצוע שינויים בדירה על ידי הרוכש?

האם ניתן לדחות את התשלום האחרון עקב איחור במסירה?

החל ממתי חייב קבלן לשלם פיצוי על איחור במסירה?

האם מגיע לרוכש פיצוי כספי גם בגין 60 הימים הראשונים?

איך מחשבים את גובה הפיצוי עבור איחור במסירה?

באיזה מועד אמור הקבלן לשלם פיצוי על איחור במסירה?

האם ניתן לתבוע פיצויים בגין נזקים נוספים?

מה עושים כאשר הקבלן לא משלם?

מה היא ההגדרה של דירה שראויה למגורים?

התשובות לשאלות אלו נדון בסדרת הכתבות בשבועות הקרובים.

המאמר אינו מהווה המלצה משפטית, לא ניתן לחוות דעה משפטית גנרית אחת שתניב את התוצאה משפטית הנכונה והטובה ביותר באופן אחיד, ולכן לפני שמקבלים החלטות ו/או נוקטים בפעולות כלשהן, כדאי ורצוי להתייעץ עם עו"ד, שכן כל מקרה נדון לגופו של עניין.

בכתבה זו ובכתבות ההמשך נדון בחוקים הרלוונטיים בנוגע לאיחורים של מסירת דירות מצד קבלנים, וכללי ההתנהגות קריטיים מצד הקונים.

מבוא:

אין צורך להכביר במילים שעסקה לרכישת דירה למגורים נמנית על העסקאות החשובות והיקרות שאדם מן השורה מבצע במהלך חייו, וברוב המקרים זו העסקה היחידה, והמשמעותית בחייו ובחיי משפחתו.

מטבע הדברים תהליך בנייתו של פרויקט דירות, ולפעמים שכונות שלמות אורכת זמן רב, בניית הבניין אינה רק בנייתו של דירת המגורים הספציפית, היא כוללת גם את הפיתוח הסביבתי והקהילתי כגון מדרכות, כבישים, פארקים, בתי כנסיות, מקוואות, ומוסדות חינוך, אשר חלקם מבוצעים על ידי גורמים שונים.

אין ספק, כי מועד מסירת דירה חדשה מקבלן, כשהיא ראויה ומוכנה למגורים כמובן, הוא אחד הנתונים הקריטיים ביותר מבחינתם של רוכשי הדירות החדשות, ומשפיעה על כל התנהלות המשפחה מעבר לעלויות הכלכליות, כגון: פינוי דירתם הקיימת, מקום עבודה, סידור גני הילדים, ומוסדות חינוך השונים.

במקרים רבים, לאחר שהרוכשים שילמו לדירה ממיטב כספם הם נאלצים לשלם פעמיים – גם עבור הדירה החדשה וגם עבור הדירה בה הם מתגוררים בתקופת הבניה, בין אם מדובר במשכנתא ובין אם מדובר בדמי שכירות יקרים.

ומשכן אין צורך להרחיב במילים עד כמה לכל פרט, סעיף ותנאי בהסכם המכר יש חשיבות רבה, עוד בטרם חתימת ההסכם ולקבל ליווי מקצועי של עו"ד העוסק בתחום הנדל"ן חשיבות אשר מודגשת ומורגשת ביתר שאת, כאשר היום/קבלן מאחר ומעכב במסירת הדירה, והקונה עומד בפני הוצאות של אלפי שקלים ואינו מכיר את החוק והכללים להתנהלות מול הקבלנים אשר מנוסים היטב במקרים אלו ולפעמים אף מנצלים את חולשת הקונים וחוסר ידיעתם שאינם בקיאים ומנוסים בהליכי משפט השונים.

אולם, ולמרות חשיבותו של מועד המסירה, במקרים רבים חל עיכוב במסירת הדירה שחורג בהרבה מעבר למועד שנקבע לעומת מועד המסירה החוזי שנקבע בהסכם המכר.

סעיף 5א. לחוק המכר (דירות) קובע את ההוראות הבאות :

5א. (א) לא העמיד המוכר את הדירה לרשות הקונה לאחר שחלפו שישים ימים מתום המועד הקבוע לכך בחוזה המכר (בסעיף זה – המועד החוזי), זכאי הקונה לפיצויים, בלא הוכחת נזק, בסכום כמפורט להלן, בעבור כל חודש או חלק ממנו מהמועד החוזי ועד להעמדת הדירה לרשותו, או לפיצויים בסכום שהוסכם עליו בחוזה המכר בשל איחור במסירת הדירה, לפי הגבוה:

לייעוץ משפטי ולתגובות: 7611935@gmail.com



רוצים בית פרקטי ומעוצב?



- אדריכלות- תוספות בניה, שיפוץ בתים קיימים, תכנון יחידות דוור, חפירת מרתפים.
- עיצוב פנים- פרקטיקה ואסתטיקה, הנדסת אנוש נכונה, תכנון בית שישרת אתכם ולא אתם אותו.
- תכנון מטבחים- ניצול מקומות אחסון, ניסיון של מאות מטבחים.
- מוסדות ציבור, אולמות, בתי כנסת
- סטיילינג והלבשה

חצי שעת יעוץ בטלפון / זום / סקייפ במתנה!

0526580055 ZIVAKDESIGN@GMAIL.COM



מקום זה יכול להיות

שלקד!



במרכז

הבית של תושבי רמת בית שמש ד'

לפרטים: dalet4u@gmail.com



דחיית משכנתא / שבי בראונשטיין

ג. נכון להיום כמעט כל הבנקים מאפשרים להקפיא הלוואות עו"ש והלוואות מסחריות באופן גורף כפי שהם מאשרים להקפיא משכנתאות, בנוסף הם נוקטים במגוון צעדים זעירים כגון הגדלת מסגרות אשראי ומתן הלוואות באופן פרטני ללקוחות מסוימים בלבד, נזכיר לחיוב במיוחד את:

בנק יהב שמאשר להקפיא את כל ההלוואות הרגילות למשך 6 חודשים!

בנק ירושלים ובנק פועלים מאשרים להקפיא הלוואות רגילות למשך 3 חודשים באופן גורף.

בתאריך 07/05/20 – בנק ישראל הודיע כי הבנקים יאשרו באופן גורף הקפאת תשלומי משכנתא למשך 6 חודשים, צריך כמובן להגיש בקשה לדחיית המשכנתא, גם מי שכבר הגיש בקשת דחייה ל- 3 חודשים צריך להגיש בקשה חדשה ל- 3 חודשים נוספים.

בנוסף הבנקים יקלו את הקפאת התשלומים להלוואות רגילות לפי הפירוט הבא:

הלוואות צרכניות – הדחייה תבוצע לתקופה של 3 חודשים להלוואות שיתרתן לתשלום היא עד 100,000 ₪.

בנוסף, ישנה אופציה (בהתאם לשיקול דעת הבנק) לדחייה נוספת של 3 חודשים להלוואות אלו.

הלוואות לעסקים קטנים – הדחייה תבוצע ללא מגבלה על סכום יתרת ההלוואה, לתקופה של עד 6 חודשים, בהתאם לשיקול דעת הבנק.

עמלות - לא ייגבו עמלות בגין דחיית תשלומי ההלוואה, אבל שימו לב, ריבית כן תגבה על תקופת ההקפאה.

שיעור הריבית - התשלומים הנדחים יישאו ריבית שלא תעלה על שיעור הריבית בחוזה ההלוואה. חשוב להדגיש כי דחיית תשלום הלוואה כמוה כנשילת הלוואה חדשה, בגובה הסכום הנדחה.

אופן פריסת תשלומי ההלוואה – במשכנתאות פריסת התשלומים תהיה על פני כל יתרת תקופת ההלוואה, ובאשראי צרכני ועסקי התשלומים יידחו ככלל לסוף תקופת ההלוואה.

שימו: ♥ תקופת הגשת בקשת הדחייה - ניתן להגיש בקשה לבנק לדחיית תשלומי הלוואה, בהתאם למתווה זה, עד לתאריך 31.7.2020.

הבנק מאפשר לך לדחות עד ארבעה תשלומי משכנתא.

כלומר בארבעת החודשים לאחר אישור הדחייה לא יורד החזר משכנתא חודשי.

חשוב להבין, תקופת המשכנתא לא מתארכת, אלא יתרת המשכנתא לאחר הדחיה כולל הריבית שנצברה מחולקת על יתרת תקופת המשכנתא. זה קריטי!

הבנקים מפרסמים שהם מאפשרים דחיית תשלום משכנתא למשך מספר חודשים.

למי כדאי לבקש הקפאת משכנתא? כמה כסף באמת עולה דחיית תשלומי משכנתא?

כחלק מפעולות הממשלה כדי להקל על משקי בית בעת משבר הקורונה. פרסם בנק ישראל חוק הקפאת משכנתא. חשוב להבין, הבנק לא מחלק מתנות!

כדאי להבין את המשמעות מאחורי **חוק הקפאת משכנתא** – עצירת תשלומי משכנתא עולה לך כסף, לא בחינם.

אין החלטה גורפת מה הכי נכון לעשות, הכי חשוב לבדוק באופן אישי!

לפני שמחליטים על דחיית תשלומי משכנתא כדאי להבין כמה נקודות שכדאי לשקול לפני שמחליטים לבקש עצירת תשלומים:

1. לצערנו, איננו יודעים מתי המשבר יסתיים, ויתכן והמשבר ימשך עוד מספר חודשים. חבל לנצל את הזכות לדחייה כבר עכשיו, תבדקו מתי הזמן הכי קשה לכם
2. אם קעת אתם עדיין יכולים לעמוד בתשלומי המשכנתא וגם בחודש הבא, אז אולי כדאי לדחות את ההחלטה?
3. הקפאת המשכנתא עולה כסף, גם החזר חודשי עולה וישנם את עלויות של תשלומי ריבית והצמדה.
4. צריך להבין שאולי מדובר בגל ראשון בלבד. מה יקרה אם עוד שנה או חצי שנה יהיה גל נוסף וכבר ניצלם את הזכות לדחיית החזרי משכנתא
5. חשוב לציין – ההחלטה של ההקפאה – יכולה להציל הרבה מאד משפחות, ולכן אתם חייבים לבדוק אם אתם עומדים בהתחייבויות שלכם ולא מגיעים ח"ו להפרת ההסכם מול הבנק – למצב של חריגות ממסגרת האשראי והחזרות צקים, כי אז ההחלטה לא להקפיא תהיה גרועה עבורכם.

אולי אוכל לעזור לך להקטין את התשלומים על ההלוואות שלך!

[אני זמינה לשאלות בשבילך בוואטסאפ, אפשר לפנות אלי מכאן](#)

האם אפשר לדחות תשלום משכנתא?

הקפאת תשלומי המשכנתא וההלוואות עו"ש:

- א. כל הבנקים למשכנתאות הודיעו כי יאפשרו להקפיא את תשלומי המשכנתא במלואם – קרן וריבית - ל 3 חודשים ללקוחות שביקשו זאת, (בנקים מזרחי וירושלים מאשרים להקפיא ל 4 חודשים)
- ב. הבנקים הודיעו כי לא יגבו עמלה על ההקפאה – (עמלת ההקפאה בימים כתיקונם היא בגובה 200 – 400 ש"ח תלוי באיזה בנק)

דחיית משכנתא / שבי בראונשטיין

לסיכום האם כדאי להגיש בקשה לדחיית משכנתא

חשוב להבין שלא מדובר במתנה של הבנק. יש לה מחיר. כדאי לקבל החלטה מושכלת ולא לרוץ ולקחת את הדחייה. בואו לבדוק באופן אישי מה הכי נכון עבורכם!!

איך מבצעים הקפאת משכנתא?

צריך לפנות אל המוקד של הבנקים. יש טפסים מיוחדים להגשת הבקשה להקפאה. המוקדים עמוסים בפניות, ממש קורסים. להשיג אותם זה לא קל, ממליצה לפנות לכל הבנקים באמצעים דיגיטליים.

מזרחי טפחות הקפאת משכנתא

מוקד הבנק 8860*

הבנק פיתח בפתרון ייחודי. ניתן להגיש טופס הקפאת משכנתא מזרחי טפחות בצורה דיגיטלית

דחיית תשלום משכנתא לאומי:

מוקד לאומי למשכנתאות 6062*

קישור הקפאת משכנתא בנק לאומי

בנק הפועלים: הקפאת משכנתא

בנק הפועלים 2401*

קישור לאתר הבנק הנוגע לנושא פריסת משכנתא

דיסקונט משכנתאות: חוק הקפאת משכנתא

בנק דיסקונט 2009*

קישור לדף באתר בנק דיסקונט משכנתאות

טופס להורדה פריסת משכנתא

בנק איגוד: 073-2187555

אודות כותבת המאמר:

שבי בראונשטיין – יועצת משכנתאות ופיננסים, בעלת 6 שנות ניסיון בלווי ויעוץ ללקוחות.

לחצו לפרטים נוספים

עכשיו זה קצת יותר מובן?

שמחתי להיות כאן בשבילכם

שבי בראונשטיין – יועצת משכנתאות ופיננסים

לחצו לפרטים נוספים: 052-7192143

© כל הזכויות שומרות, שבי בראונשטיין

יש בנקים שמאפשרים הקפאת תשלומים מלאה (גרייס מלא)

יש בנקים המאפשרים רק תשלום ריבית (גרייס חלקי)

כביכול מתנה משתלמת, זו הסיבה שאלפי אזרחים פנו לבנק בימים הראשונים לפרסום התקנה וביקשו דבר אחד – לא לשלם ארבעה חודשים

כמובן שמדובר דחיית משכנתא, התשלומים והריבית נפרסים על יתרת תקופת ההלוואה.

אבל, יש לכך מחיר, ההחזר החודשי לאחר התקופה עולה וגם סך התשלומים לבנק עולים.

המחיר שמשלמים כשמבקשים דחיית תשלום משכנתא חודשי

המחיר שמשלמים על האפשרות של דחיית תשלום משכנתא חודשיים מתבטא במספר צורות:

1. הגדלה של החזר משכנתא חודשי בתום חודשי הדחייה
2. סך התשלומים לבנק, של ריבית והצמדה, לאחר עצירת תשלומי משכנתא גבוהה יותר.
3. ישנם בנקים (פועלים וישנה אופציה גם במזרחי טפחות) להאריך את המשכנתא בתקופת הדחיה במקום לסיים את המשכנתא בעוד 20 שנה, תסיימו בעוד 20 + 3 חודשים.

מה המשמעות של הקפאת המשכנתא ומה יקרה להחזר החודשי שלי לאחר שתסתיים תקופת ההקפאה?

הבנקים יפרסו את התשלומים שהיו אמורים לרדת בחודשים הללו, על כל יתרת תקופת המשכנתא שלך, אם נותר למשכנתא שנה אז זה יפרס לשנה, אם נותר למשכנתא 30 שנה אז זה יפרס ל-30 שנה, זה יוצא כאילו לקחתם משכנתא חדשה בגובה ההחזרים החודשיים שהיו אמורים לרדת בזמן ההקפאה.

למשל: אם ההחזר החודשי שלכם הוא 5000 ₪ כפול 3 חודשים זה יוצא 15,000 ₪ לכל התקופה.

ונניח שנותרו לכם 150 חודשים למשכנתא אז בתום שלושת חודשי ההקפאה ההחזר החודשי שלכם יעלה ב 100 ₪ לחודש + הריבית על המשכנתא. (15,000 ₪"ח לחלק ל 150 חודשים + הריבית)

האם הקפאת המשכנתא פוגעת בדירוג הבנקאי או ביכולת לקבל אשראי בעתיד?

על פי תשובות שקיבלתי מהבנקים וכן מגופי דירוג אשראי, וכן על פי טיוטת הנחיה של המפקחת על הבנקים, הקפאת הלוואות ומשכנתאות עד 6 חודשים לא תפגע בדירוג של הלקוחות

האם הריבית על המשכנתא שלי תעלה בעקבות ההקפאה?

לא, הריבית על המשכנתא תישאר באותם אחוזים כמו שהיתה קודם

משכנתא?! הלוואה?! בשביל זה אנחנו כאן!

#משכנתא_מותאמת_אישית

#מימון_הלוואות_משכנתאות_#ביטוחים
#בניה_עצמית_#קבוצות_רכישה
#מחזור_משכנתא_#מחיר_למשתכן

*** הטבה מיוחדת - שיחה ראשונית ללא עלות!! ***

בואו לבדוק התאמה אישית

שבי בראונשטיין

יועצת משכנתאות ופיננסים

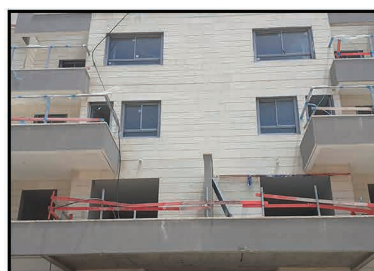
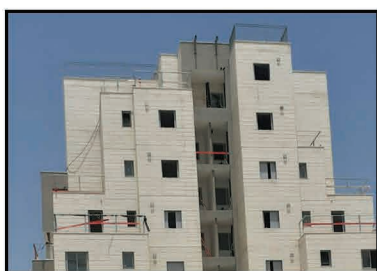
052-719-2143

Shevi2143@gmail.com



תמונות מהנעשה בשטח

אחים אום



מגן יפה נוף (מגרשים 37-39)



נופי עילית

מגן יפה נוף (מגרשים 42-43) שערי בית שמש

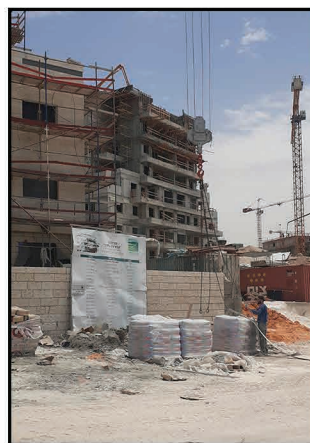


תמונות מהנעשה בשטח

צמרת נתיב (בניינים 1-5)



צמרת נתיב (בניינים 6-11)



קניג ברמה



תמונות מהנעשה בשטח

הפארק ההולך ונבנה



**רוצים לראות
תמונות מסויימות?
כתבו לנו מייל תחת הכותרת
בקשה לתמונות**