

מודעות ופניות ניתן לשלוח ב: 076-540-2144 ☎ [dalet4u@gmail.com](mailto:dalet4u@gmail.com) ✉ יום א' ט"ו סיון תש"פ 07/05/2020 [5]

השבוע בטור המיוחד  
של עו"ד אינדורסקי:  
מי ינצח במאבק  
שניטש בין משרד האוצר  
להתאחדות הקבלנים?

להצטרפות  
לקבלת העלון  
בווטסאפ



הצטרפות

לקבוצת ווטסאפ  
של תמונות ועדכונים  
שוטפים מהשטח



להצטרפות  
לקבלת העלון  
במייל







**לכבוד הדיירים  
החדשים בשכונה  
החדשה רמה ד'  
בית שמש**

**ראשית אנחנו רוצים לברך אתכם בברכת יישוב טוב בבייתכם החדש.**

טאיו מטבחים עם ניסיון של למעלה מ 30 שנה בתחום המטבחים.  
אצלנו רואים את המטבח כחלק עיקרי ולב הבית.

אנחנו בטאיו נתכנן ונעצב לכם את מטבח החלומות שלכם בצורה המיטבית  
והמתאימה ביותר עבורכם ובמחיר המשתלם ביותר.

בטאיו מטבחים נעמיד בפניכם את השירות הטוב ביותר ובאיכות הגבוהה ביותר  
חשוב לציין שבהשקעת של אחד הדיירים מהפרויקט של חזון את גילוי יצאנו במבצע  
חסר תקדים לקבוצת הרכישה שהתארגנה שם ובמסגרת הקבוצה אנחנו נותנים מחיר  
חד פעמי ממש ממש מיוחד עם מחירים מיוחדים לפי מפרט מצורף.

קיבלנו לא מעט פניות מדיירים המתלבטים אם כדאי להם להחליף את המטבח של הקבלן  
ולעשות מטבח משודרג, פגישה בטאיו מטבחים סיימה את ההתלבטות.  
מזמינים אתכם לפגישת ייעוץ ולקבל הצעת מחיר \*מיוחדת לקבוצה של רמה ד' ולהתרשם  
מרמת שירות אדיבה וגבוהה ואיכות. שלא קיימת בשום מקום אחר באחריות!!!  
וכמובן להנות מהמחיר המיוחד הקבוצתי שאין לו מתחרים!!!

מחכים לראותכם מצטרפים לכלל הלקוחות המרוצים שלנו ולשכנים שלכם  
מחזון את גילוי, קניג, טעמן שעשו את הבחירה הנכונה ורכשו מטבח אצלנו.

נשמח לראותכם  
צוות טאיו מטבחים

**מוזמנים לבקר באתר החברה: [www.taiu.co.il](http://www.taiu.co.il) טאיו מטבח בשבילך...**

הגלגל 4 תלפיות
02-6224777
[WWW.TAIU.CO.IL](http://WWW.TAIU.CO.IL)

# תושבי רמה ד' נותנים לכם לא תקחו?

בקניית מטבח קומפלט קבלו במתנה!

**גם** שיש קיסר  
לבחירה 70 דגמי אחריות לכל החיים.

**גם** 2 כיורים  
אחריות לכל החיים

**גם** 2 ברזים ושלפים  
זהב או כל צבע לפי בחירה



*collection 2020*

עקב העומס מומלץ לקבוע פגישה מראש

## KITCHENS

kitchens & home

נהר הירדן 10 בית שמש // מל: 02-5022190 // ימים א'-ה': בוקר 10:00-14:00 ערב: 17:00-21:00







## מהנעשה בשטח עם נתי אוסטרי

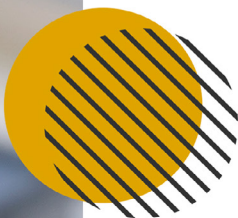
ויש את 2 הבניינים האחרונים שבהם עדיין בונים את הקומות הראשונות. בחברה מדברים על תחילת איכלוס כבר בעוד 14 חודשים (דבר נוסף נמסר מהחברה שבקרוב ממש הקבלן משווק פרויקט נוסף בד3). על ידו נבנה הפרויקט 'שערי בית שמש', גם הוא יושב על צלע ההר לכיוון הנוף (בחלקו לכיוון כביש 38 ובחלקו לכיוון נחל נובע). בפרויקט נבנים 280 יח"ד על פני 11 בניינים, הבניינים נקראו בשמות חודשי השנה. גם בפרויקט זה מתקדמים בקצב יפה מאוד, למרות כל העיכובים שהיו עד לקבלת ההיתרים, הרבה זמן ראינו רק חפירות, בחודשים האחרונים כבר רואים בניינים, בקיצור עובדים בשיא המרץ בכל המגרשים. שבוע הבא נסקר את הפרויקטים של נתיב בשכונה.

### לקבלת סרטון שבועי של סקירת הפרויקטים לחצו כאן



השבוע נמשיך ברמה ד2, שבוע שעבר סיקרנו את הפרויקט של טריסון בשכונה, השבוע עבדו במרץ על התשתיות בד2 בסמוך לפרויקט של טריסון בעיקר וגם בשאר השכונה, מסדרים כבישים, מדרכות, מערכות ניקוז, כיכרות וכדו'. לבאים לביקור בשכונה שימו לב!! זהירות מבורות!! נעבור לפרויקט של האחים אום 'נופי אום', המיקום של הפרויקט יושב בקצה השכונה, מול נוף מדהים (הפונה לכביש 38), בקו מול הנוף נבנים 6 בניינים מדורגים, בנוסף נבנים 2 בניינים נוספים מעבר לכביש. בסך הכל נבנים בפרויקט 210 דירות. יש לציין שהקבלן בונה בשיא המרץ, 2 הבניינים למעלה כבר ממש בשלבים מתקדמים, שלד כמובן שסיימו, יש כבר אפילו חלונות בדירות. 6 הבניינים למטה גם מתקדמים בשיא המרץ, יש את הבניינים הראשונים שממש בשלבי סיום השלד,





## בשורה משמחת לכל הממתינים והשואלים

ברשותנו מאגר דירות ייחודי ואיכותי להשכרה  
ברמה ד1 באזור החדש המתאכלס בעוד כחודש

### לפרטים:

ירמי וולדמן (מתווך מהשכונה)

**058-327-1094**



## ברכות לרגל התאכלסותכם

חברת שמש קור במחירי התאכלסות מדהימים!

- \* נסיון של 8 שנים.
- \* עשרות לקוחות מרוצים.
- \* מחיר ללא תחרות!
- \* אחריות 5 שנים.

- \* התקנת כל סוגי המזגנים - עיליים, מולטי בוקס, מיני מרכזי וכו'
- \* מתקנים מקצועיים ומנוסים.
- \* אפשרות לתשלום ב-36 תשלומים.

**צוות מקצועי ומיומן להתקנה איכותית, נקיה ואסתטית.**

**לפרטים והזמנות: דדה - 054-3909155, רפאל - 053-2478479**





חוזי מכר - וקניה / מקרקעין / ייצוג בבתי משפט ובבתי דין

נייד: 052-935-7611 להודעות: 052-906-0935

7611935@gmail.com

נחיר הירדן 12 בית שמש משרד: 02-651-7040 Tel



## מנדל אינדורסקי | עורך דין

### טור משפטי עם עו"ד אינדורסקי

מי ינצח במאבק שניטש בין משרד האוצר להתאחדות הקבלנים?

במסגרת השאלה האם קורונה היא כח עליון

בתקווה שהרוכשים לא יפלו בין הכסאות ויפגעו כלכלית מכך?

**מנגד:** מר ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים 'בוני הארץ', פנה במכתב בהול לחשב הכללי, רוני חזקיהו, בו הוא תוקף בחריפות את ההחלטה, שלדבריו אינה בסמכות הכותב כלל, ומפרט את עומק המשבר ואת המצב לאשורו ודרש חד משמעית, להוציא לאלתר הנחיה, המבטלת את האמור במכתב ההנחיה של משרד האוצר.

#### הקמת צוות בדיקה!!!

מטעם היועץ המשפטי לממשלה, נכתב בהתייחסות לנושא, "כי לפני מספר ימים הקים המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי), עו"ד ארז קמיניץ, צוות משפטי בין-משרדי, לבחינת ההשפעה שיש למשבר על דיני החוזים הכלליים בהיבטי כוח עליון (דיני סיכול).

הצוות שהוקם שומע את כלל הגורמים הרלוונטיים בתחום בטרם קבלת ההחלטה כאשר לעת עתה מסתמן כי לפחות חלק מהפיצוי, הקבלנים לא יידרשו לפצות את רוכשי הדירות על העיכוב - גם אם החוזה ביניהם כולל סעיף פיצוי כזה. משרד השיכון העביר נייר עמדה לוועדה במשרד המשפטים שעוסקת כעת בבחינת ההשלכות המשפטיות של הקורונה על היחסים החוזיים במשק, כולו ובשאלה אם קורונה תוגדר "כוח עליון". **ומציע תיקון חקיקה שלפיו לגבי חלק מהתקופה הזאת בלבד לא יידרשו לשלם פיצוי.**

#### לסיכום:

חשוב מאוד לציין ולהבהיר כי הקביעה אם נגיף הקורונה ייחשב ככוח עליון לא תוכרע בחלופת מכתבים בין הקבלנים לבין האוצר, או בעמדה של גורם כלשהו, בכיר ככל שיהיה. היא תוכרע רק בהליך חקיקתי שבזוודאי יגיע לפתחם של בתי המשפט - אשר הם הגורמים המוסמכים בדין להכריע בכל מקרה לגופו.

מאז פרוץ מגיפת הקורונה משרדנו עוקב באופן רציף אחר כל התרחשויות בנושא וההיבטים המשפטיים המגוונים העולים מההתפרצות. ופועלים כל העת על מנת לעדכן באופן שוטף על ההשלכות המשפטיות העדכניות הקשורות בכך.

המאמר אינו מהווה המלצה משפטית, ולכן לפני שמקבלים החלטות ו/או נוקטים בפעולות כלשהן, כדאי ורצוי להתייעץ עם עו"ד, שכן כל מקרה נדון לגופו של עניין.

לתגובות לחץ כאן:  
7611935@gmail.com



ככלל סעיף 5א(ג) לחוק המכר דירות מאפשר לקבלן לדחות את מועד מסירת החזקה מנסיבות שאינן בשליטתו ובלבד שהסיכון להתרחשותו ולתוצאתו אינו מוטל על הקבלן, במלים פשוטות מדובר באיחור מוצדק של הקבלן כתוצאה מכוח עליון שהקבלן לא יכל לצפות אותו מראש.

על פי רוב, בחוזי הקבלנים ישנם סעיפים בחוזה אשר מאפשרים לקבלן לאחר את מועד המסירה, לדוגמה עקב שביתות, מצבי מלחמה, גיוס כללי, סגר, מחסור ארצי בחומרי בניה, מחסור בכוח אדם ארצי בענף הבניה, וכדומה, במקרים אלו, עלול לכאורה להידחות מועד המסירה מבלי שהקונה יהיה זכאי לפיצוי כספי.

יחד עם זאת כבר בחתימת ההסכם מול הקבלן, מומלץ להתייעץ עם עו"ד המתמחה בתחום הנדל"ן בכדי להגדיל את הסיכויים לקבלת הפיצויים ולהתנות את החוזה בתנאים מצמצמים, לדוגמה בסעיף המחייב את הקבלן להודיע לכם בתוך זמן סביר מיום התקיימות האירוע הגורם לעיכוב במסירה, על עצם העיכוב ועל תקופת העיכוב הצפוי, במקרה שהקבלן לא עמד בתנאים שנקבעו תגדל הסיכוי לקבל את הפיצויים בגין האיחור שעלולים להגיע אלפי שקלים.

#### האם בתי המשפט מכירים בטענת כח עליון?

בחינת הפסיקה בישראל עד היום מגלה כי בתי המשפט גילו גישה מצמצמת עד מאד באשר לפרשנות כח עליון וגם אם בית המשפט יכיר בכך, הקבלנים יתבקשו להוכיח שהנגיף וההגבלות הקיימות גרמו להפסקה או להאטה בפועל של העבודות בשטח. ולכן מומלץ לרוכשים כבר עכשיו בעיצומו של הבנייה לתעד בוידאו ותמונות ולאסוף מידע כבר עכשיו בנוגע לעבודות שבוצעו בתקופה זו, תיעוד זה עלול להכריע את התיק בבית המשפט ככל שיידרש בעתיד, ולחסוך לכם הרוכשים אלפי שקלים.

#### המאבק האם מגיפת הקורונה תוכר ככח עליון?

מחד: מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי במשרד האוצר, הוציא הנחיה שלא להתייחס למשבר בכל הקשור לענף הבניה, כאל 'כח עליון' כהגדרתו בחוק. "ככלל, המגבלות שהוטלו על המשק עקב המצב, לא חלות על ענף הבניה בשל חיוניותו למשק ועל כן בשלב זה, אין להכיר במצב, כעיכוב שנגרם מכוח עליון".

"עם זאת ככל שבפרויקט מסוים ייגרמו עיכובים, כתוצאה מהמגבלות שהוטלו על המשק או שיחול שינוי במגבלות החלות על ענף הבניה, הדבר ייבחן בהמשך בהתאם להוראות ההסכמים והדין".



# אודת למופת

מרכז הסת"ם ברמה



**עוברים דירה?**  
אל תשכחו את העיקר  
מזוזות מהודרות  
לביתכם החדש!

בדיקת תפילין ומזוזות • בדיקת מחשב • מכירת סת"ם • מוצרי יודאיקה

david.magiha770@gmail.com  **054-8597870**





# בקורונה ישנים טוב, גם ההורים וגם הילדים

רוכש נכדתי!

דבר השולח את נכדתי ואת אקדמי  
מנכ"ל קולנוע הכינה יפחוקט,

הנני אדע אפי, כי אלה מאכלי מחזור  
הביתו אפיץ למחזרים מיוחדים והתחזק  
לצולל ומשפחתי עזר חזק הקולנוע חזק!!

את מנכ"לי אגב, אף מנכ"ל מנכ"ל  
א החזרים והפזץ עי המיזוג ואכנה הדזה  
אקדמי סוג אפסן מנכ"ל ומנכ"ל אכנה!

02-9992071, 050-4830825

מנכ"ל אפי  
מנכ"ל אפי  
מנכ"ל אפי

נחות מירבית של מנכ"ל מנכ"ל החברות  
המכשירים שניה רגועה ובריאה!!



פלטת סנדלר בקו 2 ס"מ במיתר חדר אדים  
המכשיר חוסן לאורך שנים, גם אם יקפצו עליה!

חדרי שניה עשויים מנכ"ל פורמייקה  
כולל הארגזים, הראשים, והצגות המכשיר רהיט חדש  
גם בהעברת דירתי!!



חדרי שניה משולבי צבע אפוקסי  
מיוחד, לעמידות הצבע לאורך זמן!



ארונות בעלות 30 כולל המדפים,  
אכילה כפולה ונינוח מושלם!



כתבית הכוללת ראלי סנדלר פורמייקה  
ומדפים עבים במיוחד, לספרים כבדים!!

זה השולחן

הראשונים ברהיטים בבית שמש

02-9992071 רח' נהר הירדן 30  
10:00-12:00 יום ו' 10:00-22:00  
shv311@gmail.com

100% שביעות רצון  
משקיעים יותר  
זמן בלקוחות מכל  
מקום אחר!  
מחזיקים סחורות  
מיוחדות רק לנו  
בהתחייבות!  
היחידים המציעים  
36 תשלומים  
ללא ריבית

לתיאום פגישה אישית:  
בית שמש: 02-9992071

# עדכון מספר 8 מ"נציגות הרוכשים" לקראת האכלוס

## קרוב מתמיד

עומדים להבדיל את האיזור המאוכלס מאתרי הבניה הרבים? ת. אכן, היות ומסביב לאיזור 'משכנות הרמה' ישנם אתרי בניה רבים, נחסם כבר מעכשיו הרחוב המרכזי 'שדרות האמוראים' בקטע שאחר הבניינים המתאכלסים, זאת בכדי למנוע מעבר משאיות ורכבי עבודה דרך אזורכם לאתרי הבניה, אלו יצטרכו להשתמש בדרכים חילופיות, ויאפשרו לכם מגורים בטוחים.

שימו לב, מחסום זה יהווה סימן היכר לתחבורה הציבורית, שגם היא תחל לנוע בשכונה מיד עם האיכלוס, לעת עתה ע"י הארכת מסלולם של הקווים היוצאים כבר כיום מהמסוף שבפתח השכונה, כך שיכנסו תחילה 'שדרות האמוראים' עד המחסום, ואז יסבו על עקבם וימשיכו את מסלולם הרגיל.

### מבני קבע לשירותי קהילה

ש. כיצד מתקדמת בניית מבני הציבור? ת. בנושא זה יש בשורה של ממש. שני מבני הקבע הראשונים לשירותים קהילתיים נמצאים כבר בשלבי בניה מתקדמים, ועומדים כעת לקראת סיום השלד. לכאורה תוך כחצי שנה הם כבר יהיו מוכנים סופית.

מבנה אחד מיועד למקוה ותחנה לבריאות המשפחה 'טיפת חלב' (מגרש 715), ומבנה נוסף ישמש למעון בקומה הראשונה, ולבית כנסת בקומה השניה (מגרש 709). בימים אלו יוצא למרכז מבנה ציבורי נוסף שימשם עבור בית כנסת, וגם בנייתו תושלם אי"ה במהירות האפשרית.

### מבנים זמניים ומוסדות חינוך

ש. ועד אז... היכן יתפללו התושבים בתקופה הראשונה? ת. גם את נושא זה לא הזנחנו, בכדי שלא ליצור מצב שלא יהיה בית כנסת להתפלל בו מיד עם האיכלוס. בימים אלו סיימה העירייה להכשיר ארבעה מתחמים עבור מבנים זמניים, עליהם יוצבו מנדי"ם עבור בית הכנסת. בשטחים אלו יוקמו גם מעונות, גני ילדים ות"ת, העומדים לפתוח את שעריהם כבר לקראת שנה"ל תשפ"א, לשמחת התושבים שלא יצטרכו לטלטל את טפיהם לשכונות אחרות בשביל מסגרת חינוכית ראויה.

### נתיבי הגישה לשכונה

על פי התוכנית, לקראת ראש השנה יפתח כביש 5 - 'נהר הדן' לתנועה, מה שיקל משמעותית על דרכי הגישה לשכונה. לגבי חיבור לכביש 38, בחברת 'נתיבי ישראל' מתנגדים לחבר את רמה ד' עם כביש 38, בכדי שלא להכביד על התנועה בתוך השכונה, ולא לגרום לעומסים ע"י תנועת יתר של רכבים שייקשו לקצר באמצעותה את דרכם. בהמשך, תחובר שכונת 2' לשכונת 'רמת אברהם' הסמוכה (אורית) בשביל מיוחד, מה שיחבר את השכונה עוד יותר למרכז בית שמש. לנוחיותכם, מצו"ב מפת איזור האיכלוס הראשוני, עם סימוני המגרשים הנ"ל

### לא רק בד'1

גם ביתר חלקי רמה ד' ניתן לראות שלא מזניחים את עבודות הפיתוח והתשתית, ולמרות כי האמור לעיל מדבר על חלק מתוך שכונת ד'1, אך זהו דפוס הפעולה שיחזור על עצמו בכל שכונות רמה ד' - המרחב הסביבתי מוכן כבר בעת האיכלוס. העירייה עוקבת אחר לוח הזמנים של קבלני הדירות, ומזרזת את משרד השיכון וקבלני התשתיות להתאים את עצמם, בכדי שלא ייווצר מצב בו דירות מוכנות לאיכלוס יתעכבו ממסירה בגינם.

נראה, כי לא רחוק היום, והשכונה שדובר עליה כה רבות, הופכת להיות מציאות של ממש, שוקקת חיים. אנו כמובן נמשיך ונעדכן אתכם הלאה, בהתפתחויות מתוך השכונה עצמה, ובהתארגנות מסביב.

אגף תכנון ובניה בעיר מציג בפני 'נציגות הרוכשים' ברמה ד' את תוכנית האיכלוס בשבועות הקרובים | פיתוח סביבתי, תחבורה ציבורית, מוסדות חינוך, בתי כנסת ועוד...

### חזרה לשגרה מלאה

בימים האחרונים התבשרנו על חזרה לשגרה מלאה בעבודות הבניה ברמה ד', זאת לאחר פגרה ארוכה בעקבות נגיף הקורונה, בה הוטלו הגבלות שונות על כניסת פועלים מהרשות הפלסטינית לעבודה בישראל.

חלק מהגדול של הקבלנים (אך לא כולם) טענו כי תוצאות התקופה פגעה בקצב העבודה באתרי הבניה, הן מצד המחסור בפועלים, והן מצד שביתת ספקי שירות שונים וכדו'.

כמובן, שבעקבות כך מתעכב האיכלוס הראשוני של השכונה, שהיה אמור להיות בסוף חודש מאי, אך נדחה בכחודש.

### שינוי תב"ע

כזכור, התב"ע ברמה ד' התנה שלב ראשון של איכלוס, בביצוע בפועל של שצפי"ם הסמוכים לבניינים המתאכלסים. למרות העבודות הרבות, הדבר לא בוצע בשלמותו בפועל, והיה עלול לגרום לעיכוב כואב ומיותר באיכלוס. הפיתרון שהוצע היה שינוי תב"ע, שיאפשר איכלוס גם בטרם הושלמו כל העבודות. ואכן זה עתה התבשרנו כי הוועדה המחוזית אישרה את שינוי התב"ע, והדבר לא יהווה עילה לעיכוב האיכלוס.

### קרוב מתמיד

בסוף חודש אייר (מאי), התבשרו חלק גדול מרוכשי הדירות בפרוייקט 'משכנות הרמה' של הקבלן 'חזון את גלילי' כי עומדים כעת בישורת האחרונה לקראת האיכלוס, ובעוד כחודש יונפק 'טופס 4' לדירות.

די בהצצה קטנה לעבר השכונה, בכדי להבין שמדובר ברמה שבית שמש טרם הכירה, התשתיות כבר עומדות הכן - כבישים, מדרכות, כיכרות, תאורה ותמרורים, ואפילו צמחיה - כל זאת עוד בטרם החל האיכלוס.

מי שחתומים על תכנית זו, הם ראש העיר ד"ר עליזה בלון יחד עם הרב שמעון גולדברג - מחזיק תיק תכנון ובניה בעירייה, שלקח על עצמו את התפקיד בכל הרצינות, ומזה תקופה ארוכה שיחד עם אנשי לשכתו וגורמי המקצוע בעיריית בית שמש משקיעים את המיטב, בכדי שתושבי רמה ד' יאוכלסו בשכונה מטופחת ונעימה. כיועד השכונה' שמנו פעמינו לאגף תכנון ובניה בעירייה, ביקשנו להודות ולהוקיר על פעלו, לשמוע מקרוב על תוכנית האיכלוס של השכונה החדשה.

הרב גולדברג קיבל את פנינו בלשכתו, פרש לפנינו את מפת השכונה, הסביר על תהליך האיכלוס, וענה במאור פנים ובטוב טעם על השאלות שנשלחו ע"י הרוכשים לנציגות.

### מפותחת ומטופחת...

"אכן" הוא פותח את דבריו, "רמה ד' זו ליגה אחרת, אתם עומדים להיכנס לשכונה מושקעת ברמת פיתוח גבוהה, עשינו ככל שביכולתנו להקל עליכם את חבלי הקליטה הראשונים".

"רוב האלמנטים המשלימים את המרחב הסביבתי כבר עומדים הכן על מקומם, והשאר יושלמו במהלך החודש הקרוב, כפי שנרחיב בהמשך".

"אני חייב להתנצל" הוא אומר בחיוך משועשע, "המתקנים לפארקים לא יהיו בזמן, כי אם רק שבועיים לאחר האיכלוס, אני מקווה שתצליחו להתמודד עם זה..."

בשלב זה יהיו שני גני השעשועים, בשטח 804 ע"י רחוב אביי, ובשטח 809 ע"י רחוב רבינא - הרחובות שיתגוררו בהם מיד בהתחלה.

### בטיחות / תחבורה ציבורית

ש. מלבד הפרוייקט המדובר, יתר השכונה נמצאת כעת בתנופת בניה מסאיבית, כיצד







לאחר פרויקטים גדולים  
עכשיו במבצעים חמים לקיץ  
מיוחד לתושבי רמת בית שמש ד'  
מזגני מולטי, / עילי / מיני מרכזי וכדו'  
הכנות צנרת במהלך בניה  
מומחים במזגני מולטי VRFI

• מעל 15 שנות ניסיון

• מכירה, התקנה, ייעוץ ושירות

• כל סוגי המזגנים

התקשרו היום והתחילו חיים של איכות:

**050-363-6078**

- 12 שנות אחריות -

מתקין מורשה של החברות המובילות טורנדו, תדיראן ואלקטרה

ניתן לשלם באשראי





## הצטרפו עכשיו לקבוצת רוכשים של סורגי האיכות של 'סיני סורגים'

- מחירים מעולים
- עבודה איכותית ושירות אדיב
- צוות מתקינים יהודים שומרי תו"מ בלבד
- גליון צבע בתנור
- מבחר גדול של דוגמאות כלולות במחיר

מחירי המבצע למזמינים מינימום 4 מטר [בערך 3 חלונות]

**התקשר עכשיו!**

**ראובן: 052-7134211**





# הודעה חשובה

**לרוכשים בפרוייקט חזון את גילי  
המתאכלסים בקרוב**

הצלחנו להגיע להסכם מיוחד לתושבי רמה ד'  
עם חברת "שמש קור" הידועה  
בשירות ובאיכות של המזגנים  
שהיא מביאה.

כמו"כ מתארגנת קבוצה להזמנת סורגים  
במחירים זולים במחיוחד עבור תושבי השכונה.

**לקבלת פירוט מחירים, הצעות מחיר,**

**ולפרטים נוספים:**

ניתן לפנות למייל בכתובת:

**fixhome2003@gmail.com**



או בטלפון

 **052-760-2003**



## תמונות מהנעשה בשטח

 פרץ לוזון



 קניג



 קניג





שבוע הבא מדור חדש!  
לוח דירות להשכרה / למכירה חינם!!!  
ניתן לפנות במייל המערכת  
תחת הנושא "פרסום לוח"

## תמונות מהנעשה בשטח

 וולפסון



 וולפסון



 טעמן כסגות



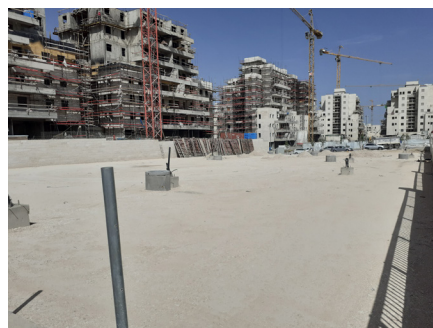


## תמונות מהנעשה בשטח

 **בית כנסת ומעון**



 **בניית הפארק**



 **יששכר מ.**

