

פרטי בקשה להיתר

מספר הבקשה:

20210100

כתובת:

תמוז 383 בית שמש

תאריך הגשה:

17/03/2021

מידע כללי

מספר תיק בניין	37403830
מספר הבקשה ברישוי זמין	6327247619
סוג הבקשה	בקשה להיתר
שימוש עיקרי	מגורים
תיאור הבקשה	קוד ללא תיאור בקשה
מספר היתר	
תאריך הפקת היתר	
שטח עיקרי	13277.73
שטח שירות	5868.76
סך מספר יחידות דיור המבוקשות	144
קישור לאתר הגיאוגרפי	📍 התמקדות

מהות הבקשה

הקמת 4 בנייני מגורים מתוך 6 במתחם. בניינים 1-4.
סה"כ 144 יח"ד מתוך 188 יח"ד בכל המתחם.
בכל בניין 36 יח"ד,

הבקשה כוללת הקלות:
1. תוספת עד 20% יח"ד במתחם.
2. בכמות הבניינים המינימאלי.
3. מהדרישה לדירוג המבנה.
4. בגובה קירות תמך בחזית המגרש.
5. בגובה קירות תמך בתוך המגרשים.
6. להבלטת מרפסות מקו בניין עד 40% מהרווח.
7. מהדרישה להמתנה לסיום 3 שנים מיום קבלת טופס 4 למימוש האופציה להרחבת הדירות בהתאם לסעיף 4.2 ז'5, מבוקשת אפשרות לבקשת היתרים להרחבות מיד עם קבלת טופס 4.
8. לניוד שטחים מתת קרקעי לעל קרקעי ובין המגרשים.
9. לתוספת קומות.
10. בגובה המבנה המירבי.

בעלי עניין (4)	
סוג בעל עניין	שם בעל עניין
מבקש	אלי יוחנן מהנדסים בע"מ
בעל הקרקע	ד.מ.י
עורך	אבי שטרנפלד
אחראי שלד	דן שפר

גושים וחלקות (ו)			
מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	יעוד

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	יעוד
34574	35	383	מגורים ג'



אירועים (3)			
סוג אירוע	תיאור אירוע	תאריך אירוע	תאריך סיום אירוע
נוכחי	חישוב פיקדון	21/03/2021	
סגור	תשלום פיקדון	17/03/2021	21/03/2021
סגור	פתיחת בקשה ובדיקת תנאי סף	17/03/2021	17/03/2021

ישיבות והחלטות הועדה (0)				
שם הועדה	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	יום בשבוע	שעה
תאריך עברי				
לא נמצאו נתונים				

גליון דרישות (0)			
דרישה	סטטוס	תאריך	הערות
לא נמצאו נתונים			

ארכיב מסמכים (0)		
שם המסמך	נושא	תאריך
פרסום	פרסומי הקלה ושימוש חורג	21/03/2021

