

תוכנית מתאר מקומית: 102-1134774

סעיף: 12

סדר יום לוועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה מספר: 2023009 בתאריך: 03/08/2023

שם: ת. תדלוק, מגורים מסחר ותעסוקה ברח' אליהו הנביא, בית שמש
נושא: הפקדה

סמכות: ועדה מחוזית

גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

גבולות התכנית:

דרום העיר בית שמש, בין השכונות ג', ד', ה' ומדרום למתחם בית החולים העתידי.

בעלי עניין:

יזם:

כלפון ניסנוב יזמות והשקעות בע"מ

מתכנן:

לירון יהודה שוקרון

לירן יהודה שוקרון

כתובות:

רחוב אליהו הנביא, בית
שמש

גושים וחלקות:

חלקות בשלמותן:

גוש: 34294 חלקות: 185

מגרשים לתכנית: 202 בשלמותו מתכנית: 102-0074732

א. שינוי ייעוד לתחנת תדלוק, מגורים מסחר ותעסוקה.

ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.

ג. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.

ד. קביעת בינוי למגורים בגובה עד 11 קומות מעל לכניסה הקובעת.

ה. קביעת בינוי לתעסוקה בגובה עד 15 קומות מעל לכניסה הקובעת.

ו. קביעת קווי בניין.

ז. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.

ח. קביעת תנאים להליך הרישוי ולמתן היתר אכלוס.

ט. קביעת שלביות ביצוע.