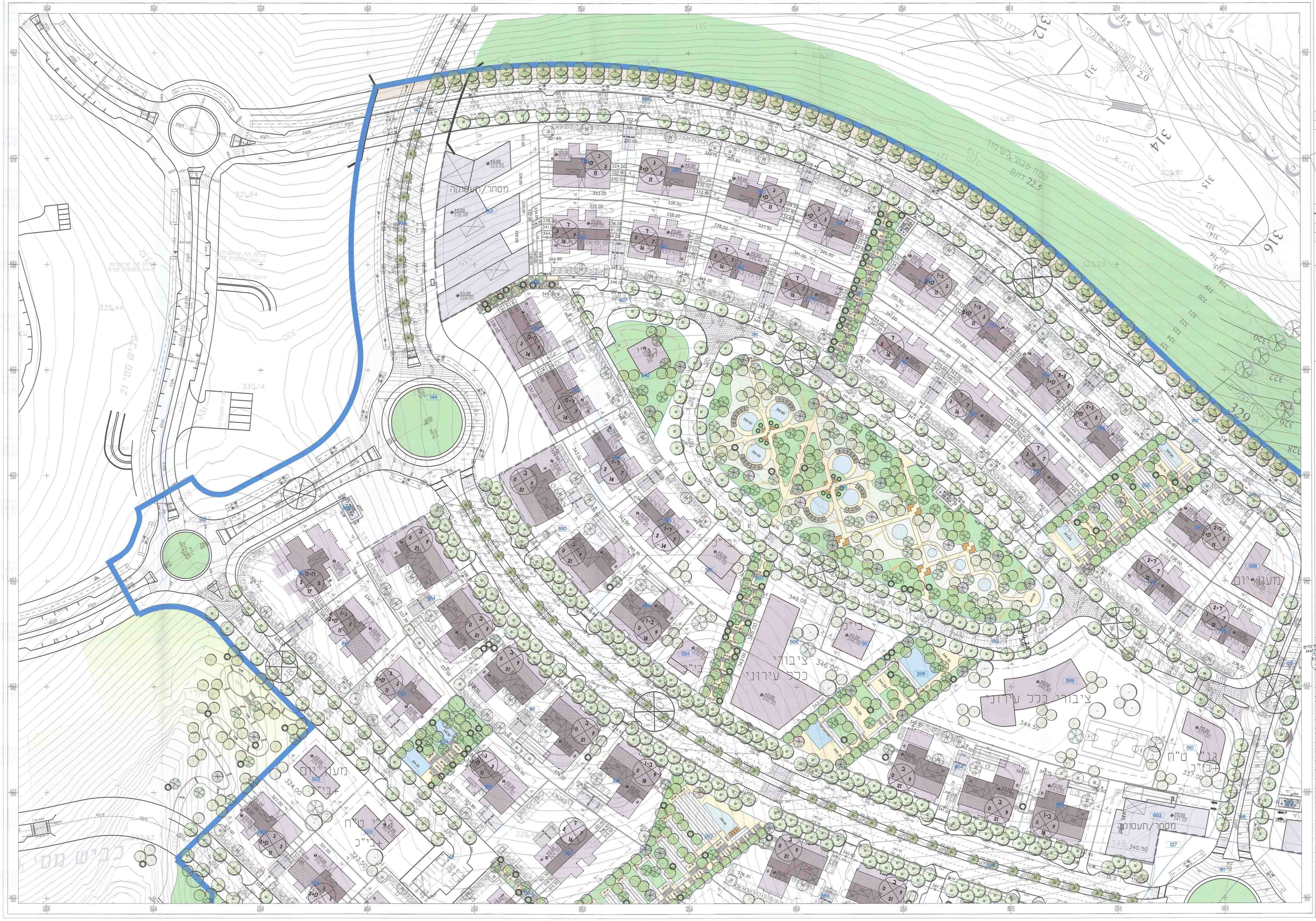


1013968-100-5

תכנית מס' 102-0073593

בית שמש ד-3

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1-1

נספח בינוי ופיתוח גיליון מס' 5

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: בית שמש
רשות מקומית: בית שמש
ישוב: בית שמש
שטח התוכנית: 682.893
קנה מידה: 1 : 500

משרד הפנים לשכת התכנון מחוז י-ם 12-01-2015 נתקבל

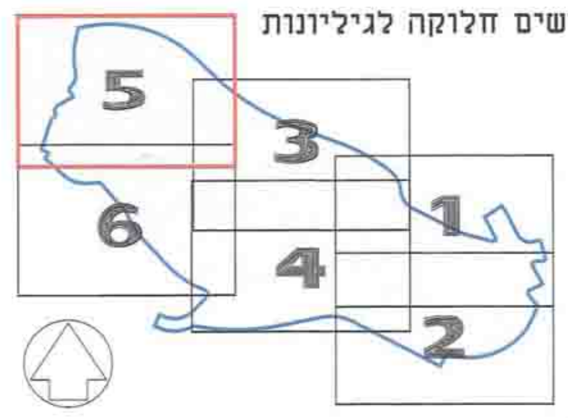
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
34295		-	6
34281		-	1,2,3,21,33

חתימת מודד

שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 17.12.2014

תרשים חלוקה לגיליונות



מקרא:

▨	שטח משותף/גרעין
▨	מגורים/המרה
▨	אזור מסחר
☐	קונטור המבנה קומות עליונות
	מיקום מיכלי אשפה מוטמנים
☒	חדר אשפה מגורים
☒	מתקן אשפה למסחר
	סימון הכניסה לבנין מגורים
	גבול תכנית
	גבול מגרש
— —	קו בנין
— —	קו בנין מחייב
🟩	גינון
	ריצוף
🟦	משטח גומי

מגורים: טיפוס / קומות מעל מ. כניסה או קומות לא צמודות לקרקע וטיפוס ג / קומות מתחת מ. כניסה או קומות מדרון וטיפוס ג / מס' יח"ד

גשר/מעבר עילי

כניסה ראשית

כניסת רכבים

כניסה משנית / חלופית

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 1.5.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

שמות וחתימות :

עורך הנספח מתכנן נוף	שם: פיט לדרר- אדריכל נוף		תאריך וחתימה: פיט לדרר אדריכלות נוף בע"מ רח' יותם 23, חיפה 34675 טל: 04-8266386
	כתובת: רח' יותם 23, חיפה 34675		
	טלפון: 04-8266386	פקס: 04-8256979	דוא"ל: peteel@netvision.net.il
מגיש התכנית	שם: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים		תאריך וחתימה:
	כתובת: רח' הלל 23 ירושלים		
	טלפון: 02-6291110	פקס: 02-5318878	דוא"ל: EylonB@moch.gov.il
היזם בפועל	שם: משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים		תאריך וחתימה:
	כתובת: רח' הלל 23 ירושלים		
	טלפון: 02-6291110	פקס: 02-5318878	דוא"ל: amaliaa@mmi.gov.il

בעלי הזכויות בקרקע

1	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז.	טלפון	חתימה
2	שם:	ת.ז.	טלפון	חתימה
3	שם:	ת.ז.	טלפון	חתימה
4	שם:	ת.ז.	טלפון	חתימה
	שם:	ת.ז.	טלפון	חתימה
	שם:	ת.ז.	טלפון	חתימה

עורך התכנית	שם: פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ		תאריך וחתימה:
	כתובת: בן גוריון 1, בני-ברק		
	טלפון: 03-6142142	פקס: 03-6142141	דוא"ל: info@fa-za.co.il
מודד	שם: דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ		תאריך וחתימה:
	כתובת: הירקון 67, בני ברק 51206		
	טלפון: 03-7541000	פקס: 03-7516356	דוא"ל: itzhakb@datamap.com
	תאריך עדכון מדידה:		

אני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ______ והיא הוכנה לפי הוראות [illegible] ובהתאם להוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול המסומן: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית [illegible] (כולל הקו הכחול)
שם המודד ______ מספר רישיון ______ חתימה ______ תאריך ______