

בלעדי ומיוחד: מחולל המהפכה בחריש ובריכוזים החרדיים בפריפריה מדבר לראשונה:

"חריש כיום היא האופציה היחידה להתגורר במרכז"



אפשר לומר שהקהילות החרדיות בחריש ועוד קהילות רבות בפריפריה חייבות לו את קיומם ולהגדיר אותו כעסקן הדיור המוביל בציבור החרדי, אבל הוא מכה על חטא ומאשים את עצמו: **נכשלתי כישלון חרוץ בחריש בשלושה פעמים** ♦ הנתונים פרוסים לפניו, אין פרויקט דיור מהצפון ועד לדרום שאינו מעורב בו ומכיר אותו על כף ידו והתובנות אליהם הגיע אחרי למעלה מעשרים שנה בתחום הדיור הם נחרצות, ברורות וגם מפתיעות ♦ **על חריש:** שום ריכוז חרדי בפריפריה אינו משתווה לחריש. חריש היא האופציה היחידה כיום לגור במרכז ♦ **על עליית המחירים:** כשמשווים את חריש למרכז היא עדיין הזולה ביותר. כיום גם בטבריה ובצפת הדירות החדשות גם יקרות. **על הרתיעה ממגורים בערים מעורבות:** הכל עניין של הרגל ורק צריך להחליף דיסקט בראש. אבותינו חיו כך מאז ומעולם עד לפני שלושים שנה. זה פינוק של הדור האחרון. כרגע אין על הפרק שכונות חרדיות בכל הארץ. **על הצלחתו להביא מאות משפחות לחריש:** חריש היא מודל לחיקוי שהעתקנו אותו גם לשכונות בבית שמש אופקים ועכו. יש מילה אחת שמצליחה לשכנע את כל המסופקים לקנות שם: חריש. **ויש לו גם מסר לתושבי חריש:** ההתמודדות שלכם עם קשיי ההתחלה הזמניים אינה מתקרבת לקושי של משפחה שבחרה לגור בבית שמש ומשלמת עוד כמה אלפים בחודש למשכנתא ♦ **עו"ד הרב נתן רוזנבלט** יושב לראשונה לראיון עומק מרתק ונרחב בו הוא עונה על כל השאלות, מעניק סקירה מיוחדת על כלל אפשרויות הדיור לציבור החרדי חסרונותיהם ומעלותיהם, על חלקו הגדול בהקמת פרויקטים לציבור החרדי ובהבאת זוגות צעירים לפריפריה וחושף לראשונה את מאחורי הקלעים של נפילת חריש ♦ **חובה קריאה**

פרוספקט המידע המקיף של חריש
כל המידע על העיר והקהילות החרדיות המתפתחות בה

חריש
שלא הכרתם

**הודעה חשובה
בעניין הגרלת מחיר
למשתכן בחריש**

פרטים נוספים בעמוד
האחרון של גיליון זה.

**אנו מאחלים לכל הקוראים
פסח כשר ושמח!**

גיליון בוניין המורחב עם סקירה מקיפה
על התפתחות הקהילות והמתרחש
בחריש יצא בעז"ה לקראת חג השבועות.

בקרוב! פרוספקט המידע המקיף של חריש – כל המידע על העיר במקום אחד.

עו"ד הרב נתן רוזנבלט, האיש שעומד מאחורי המהפכה שהביאה מאות משפחות חרדיות לחריש והצלחתם של קהילות רבות בפריפריה, בראיון מרתק ומאלף לבונייד עמוס בתובנות מחכימות ומפתיעות, ומלא בחשיפות מדהימות:



האיש והמהפכה

החשיפה המלאה על מה שהתחולל מאחורי הקלעים לאחר נפילת המכרזים בחריש, התחנונים לאנשים וקרובי משפחה שזואילו בטובם להירשם להגרלות בחריש, הסיבובים לבד בבתי כנסיות ותליית המודעות הקוראות לציבור להירשם להגרלות, האכזבה המרה לאחר שרק מאות משפחות חרדיות שמעו לקול הקריאה, המודל לחיקוי שהוא העתיק מחריש לעוד מקומות, הפינוק של הדור האחרון המבקש מגורים רק בשכונות חרדיות עם מרפסות סוכה וההבנה העמוקה ששום מקום בפריפריה אינו משתווה לחריש ♦ **עסקן הדיור המוביל בציבור החרדי בראיון אמיץ ומרתק במיוחד**

ההיסטוריה מאוד כואבת, פעמיים נפלנו. אחת, הנפילה הגדולה של המכרזים והשנייה הייתה הנפילה שאחר הנפילה. גם אחרי הנפילה במכרזים יכולנו לתקן את זה. עשינו כנסים אז בויז'ניץ וחסידיות נוספות ובעוד מקומות נוספים והבאנו אנשים שיקנו דירות מהקבלנים. כפי שכבר אמרתי הקבלנים רצו למכור את הדירות לחרדים, הם אפילו מימנו את המודעות של הכנסים מכיסם והייתה לנו הרשמה יפה. בסופו של דבר העסק נפל עקב התנגדות מתוך הציבור החרדי. כל מיני עסקנים בציבור החרדי פרסמו מודעות כנגד זה ולכן זה לא יצא לפועל. בעיתון "יתד נאמן" ראו אז בעמוד אחד מודעה שלי על חצי עמוד שיש אפשרות לקנות דירות, ובעמוד אחרי זה הודעה מטעם כל מיני עסקנים שאסור לקנות אצלי דירות. הם הלכו בדעה שאם הציבור החרדי לא יקנה מהקבלנים, הם יתייאשו ויורידו את המחירים או יחזירו את הדירות למדינה כי החילונים בוודאי לא יקנו בחריש. אני אמרתי שזה לא יכול להיות, כי אם חברת דונה זכתה במכרזים במחיר של 10 ₪ לדירה... כן, זה המטבע שאתו קונים את הפלאפל... אז אין סיכוי שהם יחזירו את הדירות למדינה, הם יחכו ובסוף ימכרו את זה לחילונים. זה היה ויכוח שלצערי הרב והעמוק צדקתי בו.

היה גם עמותות חרדיות שזכו.

נכון. הייתה עמותה חרדית בשם "ערבים לדיור" שזכתה במאות דירות ולמרות שניסיתי לעצור את זה לצערנו מכרו את זה לגורמים מסחריים.

היה עוד שזכו. גם יקי רייסנר זכה במאות דירות.

זה פרשה מאוד כואבת. אני לא רוצה לדבר ספציפית על אנשים, כי יקי רייסנר ידיד שלי. אני ידבר באופן כללי. ניסינו

את עו"ד הרב נתן רוזנבלט אנו פוגשים במשרדו שבמודיעין עילית נמרץ וענייני כפי שהוא תמיד. המשרד צנוע ופשוט כמו האדם שישב מולנו, אך מאחורי הצניעות והפשטות עומדת פעילות ענפה שנמשכת למעלה משני עשורים בתחום הדיור. אין ספק שהרב נתן רוזנבלט הינו אחד האנשים שעל שמו רשומה הצלחתם של קהילות רבות בפריפריה שהשפיעה רבות על מצוקת הדיור בציבור החרדי. את חריש הוא אמנם מסרב בכל תוקף לכנות פריפריה, אך גם בחריש הוא זה שפעל לבדו נגד כל הסיכויים להבאת מאות משפחות חרדיות שרכשו דירות דרך מחיר למשתכן ובכך להפוך את חריש לריכוז חרדי גדול. במהלך הראיון המרתק נוכחנו לראות את הידע המקיף והנרחב אותו הפגין הרב רוזנבלט בכל תחום בנושא הדיור ואת היכרותו מקרוב עם כמעט כל פרויקט וריכוז חרדי בארץ. כך שהתובנות והמסקנות שהוא הציג בפנינו מגיעות מנקודת מבט שרואה את כל התמונה ומקבלות משמעות אחרת, ברורה יותר ומדויקת יותר.

ממתי החלה ההיכרות שלך עם חריש?

לפני כעשרים שנה היה לי משרד תיווך שקראו לו "גור בארץ". המטרה שלו הייתה להביא אברכים לפריפריה ולהשיג דירות זולות לציבור החרדי. כשנפתחו ההרשמות לחריש בזמנו הייתי פעיל בגיוס אנשים להירשם למכרזים. הגענו למעלה מ-5,000 משפחות שנרשמו ואז קרה מה שקרה והמכרזים נפלו. אני לא התייאשתי, התחלנו להיפגש עם מנהלי החברות שזכו במכרזים, ישבנו עם כולם מדונה ועד אלקטרה ואפילו ניסינו עם שפיר שאתה דווקא לא הצלחנו, וחלק גדול מהם רצו למכור לציבור החרדי.

מדוע באמת זה לא קרה בסוף?

אין לי גוף שעומד מאחורי עד היום. אף אחד לא משלם לי את ההוצאות, ואף אחד לא עוזר לי. יש לי את הרב אליעזר יוטקובסקי שהוא לדעתי גדול העסקנים בציבור החרדי כיום. והוא היחיד שעומד מאחורינו. הוא זה שיזם את חריש עוד בהתחלה, והוא השיג מימון קטן למודעות הקטנות שיש ביתד אינץ' פה ואינץ' שם. את רוב המודעות ניסחתי עם הילדים שלי והדבקנו בבתי כנסת, בישיבת מיר ובכל מיני מקומות. התחננו לציבור בואו תעשו טובה ותרשמו לחריש. בודדים שמעו בקולנו, כמה מאות אנשים. וחבל. אם הייתה יותר היענות יכולנו לשנות את כל המצב בחריש.

היית מצפה מאותם אנשים לקנות דירה ללא מרפסת סוכה, כשעדיין חריש לא הייתה מפותחת מבחינה רוחנית?

כן. אני מכיר הרבה שזכו וביטלו. אני לא מכיר אחד שלא מתחרט על כך עד היום.

אבל באותו הזמן, הם לא צדקו מנקודת מבטם?

בכלל לא. ניסיתי להסביר את זה אז לאנשים. אנשים לא נרשמו לחריש כי הם בנו על מקומות אחרים כמו בית שמש. כמעט כל מי שלא נרשם בחריש לא זכה בסוף בבית שמש. בודדים זכו בבית שמש. בכל מכרז שם היה בערך עשרים ושתיים אלף נרשמים על בערך חמש מאות – שבע מאות דירות שמתוכם חצי לבני המקום. מדובר על סיכוי נמוך מאוד לזכייה. מה קרה בסוף? - הם זכו אח"כ במקומות אחרים ששמה וודאי אין מרפסת סוכה ואולי אין מרפסת בכלל... בקיצור, רוב האנשים האלו בסוף קנו בפריפריה, אם זה בעפולה או בצפת או בטבריה.

ובנושא של מרפסת סוכה. זה סוג של פינוק שקיים רק בחלק קטן של דירות בציבור החרדי גם היום. גם אלו שיש להם מרפסת סוכה בדרך כלל מדובר על שני מטר על שני מטר. אצלי בבית הילדים ישנים בחנייה. לא כל אחד יכול לקבל את הפינוק של מרפסת סוכה שלושים מטר. בכל מקרה הסוכה העיקרית תהיה למטה בחנייה. תראה באופקים, תראה בירוחם, אנשים גרים שם שלושים ארבעים שנה בלי סוכה ולא קרה שום דבר. ביננו, בחג עצמו ובשבת ממילא מתארחים ולא נמצאים בבית עד עשר שנים מהחתונה. ובחול המועד יש מעלית.

ובכל אופן עדיין באותה נקודת זמן למה שאדם יעדיף לקנות בחריש ולא בטבריה, הר יונה, עפולה או נתיבות ואופקים, שם כבר היו קיימות קהילות חרדיות?

דבר ראשון, עזרתי גם לקהילות אחרות, לא רק לחריש. גם בטבריה ובמקומות שהזכרת הייתי מעורב ברובם להבאת חרדיים. היה לי משרד בירוחם ובדימונה ויש לי עדיין משרד פעיל בחיפה עד היום. לכל מקום יש לו את היתרונות שלו. אתה צודק שאנשים חשבו אז שהם צריכים ללכת למקום אחר, וזה היה טעות גדולה מאוד. בוא ניקח לדוגמא את המתחרה הכי גדולה לחריש בזמנו שזה היה הר יונה. הר יונה היא ללא

להיפגש עם הקבלנים החרדיים שזכו במגרשים. כפי שסיפרתי כבר רוב הקבלנים החילוניים רצו למכור לנו לבד מכמה קבלנים שהתאגדו ואמרו שלא ימכרו לציבור החרדי. המכנה המשותף שלהם - שהם היו חרדיים. אני אומר את זה בצער ובכאב, אבל זה היה המצב. הם התאגדו למכור את הדירות לציבור הכללי. אני לא דן אותם. אין אדם נתפס כשהוא בהול על ממנו. אבל זאת המציאות וחבל מאוד שהיא הייתה כך. היינו יכולים להיות היום במצב אחר לגמרי.

למה הם עשו את זה?

החילוניים משלמים יותר, אין ספק בזה.

גם הציבור החרדי בעצמו כבר נסוג מחריש. היה ציפיות גדולות מהמחיר שדיברו שיהיה כשש מאות אלף ₪ והקבלנים רצו לשווק בכשמונה מאות אלף ₪.

זה נכון. הקבלנים לא יכלו לתת את המחיר שהבטיחו בקבוצת רכישה. בתור אחד שעסק רבות בקבוצות רכישה אני אומר לך שאני לא מכיר קבוצת רכישה אחת בכל הארץ שנתנה בסוף את המחיר שהבטיחו. אבל זה לא נפל רק בגלל זה. עיקר הסיבה הייתה ההפרעה אקטיבית של אנשים. אני לא יודע להגיד בעלי אינטרס או לא, אבל בכל אופן אנשים שהחליטו שאם אנו לא הצלחנו לבנות את חריש אז אף אחד לא יצליח, ולצערי הם הצליחו. אני אומר זאת בצער רב, כי חלקם חברים מאוד טובים שלי עד היום. היה כאן כישלון גדול של מערכת העסקונה החרדית.

ואז מה קורה אחר כך?

כשהתחילו הגרלות מחיר למשתכן בחריש קפצנו שוב על העגלה. ניסינו בפעם השלישית להביא את הציבור החרדי לחריש.

אתה מדבר על ההגרלות שנערכו בבצוותא או כבר לפני כן?

כבר לפני שפיר, בדונה ועוד. לצערי הרב נכשלתי כישלון חרוץ. בהתחלה התחננתי לאנשים כולל לקרובי משפחה שלי שיקנו דירות בחריש. המצב היה אז שכל מי שנרשם להגרלות היה זוכה, גם בגלל שהיו פחות נרשמים מדירות וגם בגלל שאין בני מקום שיש להם עדיפות בהגרלות. אנשים לא נרשמו. הם העדיפו להירשם לבית שמש ולמקומות אחרים. גם אנשים שנרשמו וזכו, הרבה מהם לא הלכו לבחור דירות.

אבל הצלחת להביא מאות משפחות חרדיות.

אפשר להסתכל על זה כהצלחה שהצלחתי להביא כמה מאות אברכים לחריש ואפשר להסתכל על שלושת רבעי הכוס הריקה ולומר שאם היה לנו את הכח שיש לנו היום להשפיע על הציבור לקנות במקום, היינו יכולים להיות היום במצב אחר לגמרי.

איך פעלת והצלחת להביא את אותם משפחות?



שם קרוב לאלף משפחות חרדיות וגרים שם כבר מאות, והיא תהיה בעז"ה שכונה עם צביון חרדי גם כשמתגוררים שם גם כאלו שאינם חרדיים. אותו דבר עשינו גם בעכו שגם היא תהיה שכונה בעלת צביון חרדי, ועשינו את זה גם לפני שבועות ספורים באופקים ויש לנו שם קרוב ל 300 משפחות שזכו. כל מקום שאנו מדברים עם אנשים אנו משתמשים במילה אחת שמצליחה לשכנע את כולם: חריש. אנחנו אומרים להם ההצלחה של חריש תהיה גם באופקים, תהיה גם בעכו ואנשים שומעים ומשתכנעים.

אחרי שאתה מסתכל על מעלות וחסרונות של כל מקום שמציע אפשרות מגורים לציבור החרדי, איך אתה רואה את חריש מול שאר הריכוזים בפריפריה הר יונה טבריה או נתיבות ואופקים?

הטעות הכי גדולה היא השאלה שלך. כשאתה משווה את חריש לנתיבות ואופקים או הר יונה וטבריה זה סימן שאתה לא מפנים מה זה חריש. את חריש לא משווים למקומות האלו את חריש משווים לבית שמש לאלעד ולבני ברק.

לא הגזמת? חריש מבחינה חרדית לא מתקרבת אליהם...

אתה יודע מה? – את חריש משווים לפתח תקווה ולערים מעורבות במרכז כמו רחובות ונתניה. במקומות האלו אחוז החרדים די דומה לאחוז בחרדים בחריש. בחריש זה אולי יותר מרחובות ונתניה, זה די דומה לפתח תקווה. במילים אחרות, צריך להשוות את חריש למקומות המצליחים ביותר של הציבור החרדי. בפתח תקווה גרים כל הגבירים של הציבור החרדי, כנ"ל בנתניה ורחובות. זה אולי לא אשדוד ובית שמש שם יש יותר חרדיים, אבל זה מהערים הלא חרדיות שהנוכחות של הציבור החרדי בעיר גבוהה מאוד.

אבל חריש פחות מרכז מפתח תקווה.

נכון. אבל היא מרכז ולא פריפריה. כל המקומות שהזכרת הם פריפריה, אין על זה חולק. זה לא נכון אפילו לומר שחריש יותר טובה מהם, זה ללא השוואה בכלל. הייתי בשבוע שעבר בחדרה ועברתי ליד חריש כדי להגיע לחדרה. חריש יותר קרובה מחדרה ועוד מעט עם הפתיחה של כביש 6

היא תהיה יותר קרובה מאשר חדרה. היא כמו נתניה. אנשים אולי לא מפנימים את זה, אבל אני נסעתי מאלעד לחריש ולקח לי משהו כמו 29 דקות. חריש היא מרכז.

ומה עם עליית המחירים בחריש שהקפיצה את מחירי הדירות תוך כמה חודשים?

כשאתה משווה את זה למרכז, עדיין מדובר על העיר הכי טובה. עם כל הקפיצה עדיין אנחנו רחוקים מאוד מפתח תקווה ונתניה. אין מחירים כאלו במרכז הארץ וזאת האופציה היחידה להישאר במרכז.

השוואה בכלל לחריש. למרות שעזרתי רבות בהר יונה כולל עד היום, אני אומר לך בבירור: כשדיברתי עם אנשים אחד על אחד לא הצלחתי להבין למה ללכת להר יונה. הוא בעצמו היה משתכנע תוך דקה. למה לשלם כמעט את אותו מחיר, לנסוע כפול זמן, לעבור את כל וואדי ערה ולהגיע בסוף למקום שיש שם שלש מאות או ארבע מאות משפחות חרדיות.

אבל עדיין הם נתפסו בעיני הציבור כמקומות יותר חרדיים מאשר חריש.

למרות שהר יונה נקרא ריכוז חרדי וחריש היא עיר מעורבת, כבר כיום גרים בחריש הרבה יותר משפחות חרדיות מהר יונה וכבר אז ראו את זה. אז אין שום סיבה שכן אדם יעדיף את זה מזה, יש רק סיבה אחת: פרסומת. ופה נקודת התורפה של חריש. במחיר למשתכן אף אחד לא מרוויח שקל. אז יש פרסום שעובד רק בצד אחד שם משקיעים מיליונים ובמקום אחר לא משקיעים וחלק מהאנשים נוהים אחרי הפרסום. לדעתי בחריש גרים חרדיים יותר מאשר כל פריפריה אחרת, יותר מעפולה. חוץ מצפת ואופקים, אנשים לא קולטים את זה.

ועדיין בחריש החרדים יותר מפוזרים בכל העיר ולא במקום אחד כהר יונה.

הפיזור הזה לא רק שהוא לא חיסרון, הוא יתרון גדול. זאת דעתי.

אבל ישנם אנשים שנרתעים מלגור בשכונות עם חילוניים.

עצם המגורים בין חילוניים זה לא קושי. כך גרו יהודים בכל העולם מאז ומתמיד ועד היום גרים כך בהרבה מקומות בארץ. זה פשוט להחליף דיסקט בראש, שהוא יגור איך שהוא רוצה ואני יחיה איך שאני רוצה. כך אני גרתי בתור ילד בבניין שמחציתו מחללי שבת, לא משנה שהיום אין שם חילוני אחד בכל האזור. כך גרנו ולא חשבנו על אופציה אחרת. בשלושים שנה האחרונות היה תקופת זהב של פינוק לגור בתוך ריכוזים חרדיים ולכן התרגלנו לזה. סך הכל אנו חוזרים אחורה למה שהיה פעם. לאיך שאבותינו חיו.

אתה אומר בעצם שזה היה בעיקר קושי פסיכולוגי שחריש שברה אותו.

כן. ואני רוצה לומר קודם כל. הפינוק הזה של שכונות חרדיות נגמר. הוא לא קיים כרגע. במצב הנוכחי שיש הגרלות מחיר למשתכן אי אפשר ליצור ריכוז נטו חרדי ומצוין שכך, אנשים יראו שאפשר לחיות גם במקומות כאלו ולא להצטמצם רק לגבולות הערים החרדיות. ויתירה מכך, דבר שמאוד חשוב לי לספר אותו. היום חריש היא מודל לחיקוי. אחרי ההצלחה בחריש עשינו את זה בעוד כמה מקומות למשל ברמה ה' בבית שמש שראש העיר נלחמה בכל הכח שלא יבואו חרדיים לשם, אבל היה לנו את הסיפור של חריש וידענו שזה יכול להצליח ונלחמנו שאנשים ירשמו שם. היום אנו נמצאים במצב שזכו



זה לא נכון לומר שחריש יותר טובה מכל המקומות, זה ללא השוואה בכלל. חריש היא מרכז, שאר המקומות זה פריפריה...



האיש והמהפכה

האם זה שהקהילות בפריפריה לא מתפתחות בצורה משמעותית מראה על כך שהציבור החרדי רוצה את אזור המרכז בכל מחיר?

לא. טבריה וצפת כן עוברות מהפך אדיר. בטבריה המצב ממש בבחינת טיהור את העיר טבריה. בחלק העליון של העיר יש צביון חרדי למרות שגרים שם גם חילוניים. גם בצפת, רחובות שלמים השתנו לבלי היכר. צפת בהחלט שינתה את פניה והיא כיום עם רוב חרדי. עקב תאונה פוליטית ראש העיר כיום הוא חילוני, אבל הכל עניין של זמן. הפריפריה הצליחה אבל יש מקומות שפחות הצליחו כמו הר יונה שזה בעיקר בגלל שאין דירות ולא בגלל חוסר ביקוש.

כבר בהר יונה הדירות לא זולות. דירות שם מתחילות ממילון מאתיים מיליון שלוש מאות. בנייה חדשה תעלה שם יותר. בצפת בנייה חדשה מתחילה במיליון 400

נכון. לפני שנתיים - שלוש עשיתי חוזים כאן של 600 אלף בהר יונה. היום אם תמצא פחות ממיליון, קונים אותה הרגע. יש שם תוכנית אב לשמונה עשרה אלף דירות. ישבתי שם עם ראש העיר בעניין הזה. יש בעיה שזה מתוכנן ל-12 קומות. בצפת גם המחיר עלה. ראש העיר לא רוצה שייבנו, כי הוא לא רוצה לשנות את הדמוגרפיה של העיר. יש שם את משפחת רייך עם מגרשי ענק אבל ראש העיר לא חותם להם על אישורי בנייה. כל מקום הוא לא מיותר ויש אנשים שזה המקום שלהם.

מה לדעתך צריך לקרות בחריש בשביל שאנשים יבינו את הפוטנציאל שלה?

קצת מחלוקת... יותר מידי טוב שם. זה בבדיחותא, מה שצריך לקרות זה לדאוג במכרזים הבאים שגם חרדיים יוכלו לרכוש שם. וצריך רק לא לסגת. ההתפתחות של חריש תבוא מאלה. זה רק עניין של זמן. יש את המשפחות שרכשו בג' הנדסה ובבניינים שליד, שזה בערך 130 משפחות, ויש עוד את נחמיאס גם שם רכשו עשרות משפחות, ותוסיף את כל העשרות שרכשו דירות באזור הזה כולל גם בשכונת בצוותא שעדיין מהססים לבוא, זה אמור לשנות את כל המצב.

איזה מסר יש לך להעביר לתושבי חריש?

אני אומר דבר אחד, אתם צריכים להיות מאושרים. גם כשיש קשיי התחלה של מקום חדש ובפרט שכל העיר היא חדשה אתם צריכים לזכור שאתם גרים במרכז. גם אלו שקנו בשוק החופשי ולא דרך מחיר למשתכן, משלמים על הדירה הרבה פחות ממה שהחברים שלכם משלמים על דירה בבית שמש. כל הקשיים שאתם עוברים לא מתקרבים לקשיים של החברים שמשלמים עוד 3,000 - 4,000 ₪ למשכנתא בגלל שהחליטו לגור קצת יותר במרכז מחריש. יבוא יום והקשיים יחלפו העיר והקהילות יתפתחו ויתבססו, ואתם תישארו רק עם כל המעלות של העיר הזו.

אולי יחסית זה נחשב זול למרכז, אבל רוכש עושה חשבון פשוט: עדיין חריש בתהליכי הקמה וחוסר בה תחבורה ועוד צרכים. אז אולי עדיף לי לקנות בפחות מחיר בהר יונה או בטבריה שם כבר זה יותר מבוסס וגם לא מקום מעורב כמו חריש?

ראשית, ברור שכל מקום שהקב"ה ברא הוא לא ברא אותו לחינם. ברור שיש אנשים שצריכים לגור בהר יונה ובעפולה, כל אחד מסיבותיו שלו. אבל אם יש אדם שההבדל במחיר זה מה שעושה לו את זה, אז שילך למקומות אחרים. אם יש בן אדם שלא מסוגל לחשוב על כך שיש לו שכנים לא שומרי תורה ומצוות, אז גם זה לא מתאים לו. אבל לרוב הציבור החרדי - למיינסטרים, חריש היא מקום אידאלי, לא רק שזה הכי טוב אלא זה בלי השוואה בכלל כפי שאמרתי, כל המקומות האלו הם פריפריה חריש היא מרכז. לפיתוח הצרכים יש פתרון - שזה הזמן שיעשה את שלו, למיקום ולמרחק אין פתרון.

אתה ידוע כאחד התושבים הראשונים במודיעין עילית. תספר לנו קצת על הקשיים של ההתחלה.

כל מה שאתה מדבר על הקשיים שיש בחריש, חווינו אותם פי כמה בק"ס, גם בעניין התחבורה - לא היה שום אוטובוס ליעד שהוא לא בני ברק או ירושלים.

היה תקופה לפני זה שלא היה אפילו אוטובוס אחד, היה את הסעות יורי...

אני הגעתי אח"כ כשהודיעו שברוך ה' שאוטובוסים של אגד ייכנסו לעיר. בכל אופן לא היינו עיר, היינו הרחבה של היישוב מתתיהו שסמוך לקריית ספר. הקשיים היו גדולים. לא היה חנויות כמו היום, לא היה אפילו מכולת נורמאלית. כל הקשיים האלו הם בכל מקום חדש והם קשיים זמניים.

העסקונה החרדית מחפשת כל מיני פתרונות למצוקת הדיור. מה דעתך על קריית גת מערב?

דירות חדשות בקריית גת תהיינה יותר יקרות מחריש. אתה שואל שאלה מאוד טובה שאני שואל כל הזמן, מדוע אנו מתעקשים על קריית גת שלדעתי העסק הזה לא כ"כ יצליח. אני אתן לך דוגמא: לפני שבועיים משרד השיכון פרסם חמשה מכרזים ברכסים וארבעה מתוכם חזרו למשרד מחוסר עניין לציבור, היה רק קבלן אחד מתוך חמשה שנרשם למכרז. לא היה עניין לאף אחד לגשת לזה. וזה ברוך גדול שיכול להיות גם בקריית גת. אם אנו משווים את חריש מול קריית גת מערב או מול שפיר או כל פרויקט אחר אין ספק שחריש מובילה בענק. בהתחלה חשבו בקריית גת שיהיה שיתוף פעולה של ראש העיר היום אנחנו יודעים שגם את זה אין. אני אומר לך את זה בתור אחד שהיה מאוד מעורב בקריית גת.



האיש והמהפכה

הודעה חשובה

בעז"ה לאחר הפסח תפתח הגרלת מחיר למשתכן במתחם הטרפז בחריש. מכיוון שחריש הינה בין המקומות האטרקטיביים היחידים לציבור החרדי מבין הגרלות מחיר למשתכן, אנא ידעו את מכרכים ובני המשפחה על חשיבות ההשתתפות בהגרלה זו.

ניתן להתעדכן, לקבל חומר על הפרויקט ומידע על העיר במייל איגוד זוכי חריש: A08974974@GMAIL.COM

בנוסף, קו האיגוד יחזור אי"ה לפעילות אחרי פסח וניתן להתעדכן גם דרכו ולקבל מידע. מספר הקו הוא: 02-6442087

נבקש מכל מי שיכול להדפיס מודעות בקשה לציבור להשתתף בהגרלה ולתלות באזור מגוריו. ניתן לקבל את המודעות במייל האיגוד.

פרוספקט המידע המקיף של חריש
כל המידע על העיר והקהילות החרדיות המתפתחות בה

חריש
שלא הכרתם

חדש!

פרוספקט המידע המקיף
על חריש שיצא לראשונה
בקרוב אי"ה