

פרטי חלקה

מספר גוש:

11359

מספר חלקה:

2293

מידע כללי

מספר גוש	11359
מספר חלקה	2293
מגרש	207 (מתוכנית 0086512-304)
יעוד	מגורים ד (מבא"ת) (מתוכנית 0086512-304)
שטח	כ- 9212 מ"ד (השטח מחושב ומתואם גרפית)
קישור למידע נוסף	צפייה

התראות לחלקה

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
חזית מסחרית
זיקת הנאה למעבר רגלי
תחום מתחם

הערות לחלקה

יש לתכנן הכנות לעמדות טעינה לרכב חשמלי בהתאם להנחיות עיריית חיפה .
ראה הנחיות באתר מנהל ההנדסה - הנחיות מרחביות - הנחיות להכנה לעמדות טעינה
לרכב חשמלי במבני מגורים, מסחר ותעשייה.

כתובות (0)

ישוב	שם רחוב	מספר בית	כניסה	רוחב דרך
לא נמצאו נתונים				

תוכניות למידע תכנוני (12)

זכויות בתוקף לחלקה (50)
הערות כלליות

הערות תכנוניות

- חובת היטל השבחה - יש לבדוק מול מח' תקבולים.
- המידע הניתן בזאת מתייחס לתוכניות בעלות מעמד סטוטורי (מופקדת, מאושרת) המידע לא כולל תוכניות בהכנה. בדבר תוכניות בהכנה ניתן לקבל במח' למידע תכנון עיר בנין מינהל הנדסה בימי קבלת קהל ב-ד' בין השעות 13:00 - 8:00.
- על פי החלטת ועדה מקומית מיום 5.12.94, ו-3.2.03 חלה חובת ציפוי מבנה לפי סיווגם: למגורים, למסחר, לאתר לבנין ולתעשייה.

4. לעיון בתוכנית היתר בניה, ניתן לפנות ליח' לארכיון הנדסי מרכזי ומידע בימי ב', ד' בין השעות 13:00 - 8:00.

5. המידע המוצג באתר טרם עבר בקרת איכות.

#### הערות משפטיות

1. המחלקה למידע תכנון עיר והעירייה אינן אחראיות על שימוש במידע ולתוצאותיו ואין אחריות לנזקים מכל סוג שהוא שיגרמו כתוצאה מהשימוש במידע ובלבד שנמסר במסגרת מתן מידע על פי סעיף 19/ו'א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

2. נתוני התכנון בדף מידע זה אינה ממצה את אפשרויות ניצול הנכס ואת המגבלות החלות על הנכס. מבקש המידע מופנה לעיין בתוכניות החלות על החלקה.

3. המידע אינו מהווה מידע לצורך הגשת בקשה להיתר בניה.

4. בכל מקרה של סתירה בין המידע שנמסר בדף מידע זה לבין הוראה בתוכנית, תקנה או חוק תגבר ההוראה הסטטוטורית (הוראת התוכנית, התקנה או החוק בהתאם לעניין). בכפוף להחלטות שיפוטיות ומאין שיפוטיות.

5. המידע הכלול במסמך זה כפוף לשינויים שייקבעו על ידי מוסדות התכנון או ערכאות שיפוטיות.