

# הנחיות לבקשת הנחה

## ארנונה 2022

**לשכת הרב ישעיה וייסמן חבר מועצת העיר בית שמש**

**מחזיק תיק נכסים ופעילות קהילתית - יו"ר ועדת מ. להקצאות**  
**9909844@GMAIL.COM 02-9909844**



### לבקשת הנחה יש לצרף שלושה מסמכים:

#### (1) אישורי הכנסה.

ראה פירוט בהמשך

#### (2) מסמכי ביטוח לאומי

ראה פירוט בהמשך

#### (3) תעודת זהות

צילום תעודת זהות מלאה כולל ספר עם כל הילדים.  
מבקש שאינו חשום בת"ז בבית שמש – אינו זכאי להנחה

### את שלושת המסמכים יש להכין גם לאב, גם לאם, גם לכל נפש מעל גיל 18

1. בקשה להנחה ניתנת לפי הכנסות כל המשפחה בשנת 2021 – המבקש רשאי לבחור אם להגיש לפי 3 חודשים אחרונים של 2021 או לפי כל שנת 2021.
2. בעת הגשת הבקשה באתר – תדרשו למלאות שאלון ממוחשב. שימו לב לא לשכוח אף הכנסה. לעיתים בקשות נדחות מחוסר סבירות, למשל, משפחה של 6 נפשות לא יכולה להתקיים 4,000 ₪ כשרק השכירות הינה 3,000 ₪ מעט תשומת לב ויישוב הדעת בהגשת הבקשה. תחסוך לכם סיבוכים בהמשך.
3. יש לדווח על תמיכות הורים, תמיכות סיוע בשכ"ד, הכנסות מיח"ד מושכרת. וכל הכנסה של בית אב – לכל הכנסה (למעט תמיכות הורים) יש לצרף אסמכתא תואמת תמיכות הורים נחשבת כהכנסה.
5. לא ייחשבו כהכנסה לעניין טבלת ההכנסה הכנסות מקצבאות ביטוח לאומי: ילדים, שארים, ילד נכה, זקנה.
6. **תושב חדש בנכס** – יש להירשם לפני בקשת ההנחה בעירייה כדייר חדש בנכס. באתר העירייה.  
חשוב מאוד: מומלץ לעדכן מגורים בנכס מיד עם הכניסה לדיירה, ולא להמתין עד להגשת הבקשה
7. **תושב חדש בעיר** – לצרף מכתב ממח' הגביה של עיר מגוריהם הקודמת האם ועד מתי קיבלתם הנחה בשנת 2021
8. **שוכרי דירה**: לצרף חוזה שכירות. לתקופה של לפחות 12 חודשים, עם מספרי ת"ז ברורים, ומס' טלפונים של שוכר ומשכיר. אם השכירות משולמת ע"י השכרת דירה אחרת שברשותכם יש לציין זאת, ולצרף חוזה השכרת הדירה שבבעלותכם, ההפרש בלבד ייחשב כהכנסה!
9. **ילדים מעל גיל 18** בבית ההורים: הכנסה עד שכן המינימום של ילד/ה אחד, או מחצית מהכנסתם החדשית של בן/בת המתגוררים עם המחזיק בנכס מההילד השני ואילך. לא יחשבו כהכנסה לעניין מבחן הכנסה.
10. **דמי לידה**: מי שקיבלה דמי חופשת לידה מביטוח לאומי עבור חלק מהתקופה של שלושת החודשים האחרונים של 2021, יש לצרף אישור מודפס מהמוסד לביטוח לאומי הכולל את אופן חישוב זכאותכם לדמי לידה. ועל איזה תקופה בדיוק זה שולם.
11. **לח"ת / אבטלה**: מבקש הנחה שהיה באבטלה בחודשים הקובעים. צריך להצהיר לפי ההכנסה מדמי האבטלה ולצרף אסמכתא: אישור על תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי – האישור מפרט תשלומים שבוצעו, ואת מספר הימים ששולמו.
12. **דפי חשבון בנק**: יש להגיש רק במקרה בו אין סבירות בין ההכנסות להוצאות או בהגשה לוועדה (ועדת חריגים) / ועדת הנחה לשנים קודמות)

טבלת ההנחות:		ההנחה עד לשטח של		עד 7 נפש - עד 100 מ"ר		עד 10-15 נפש - עד 150 מ"ר	
סכום הכנסה חודשי לבית אב לפי סכום הברוטו במשכורת		עד 8 נפש - עד 120 מ"ר		עד 14-18 נפש - עד 180 מ"ר			
מס נפשות	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	מסכום:	מסכום:
1	2,889 ₪	3,322 ₪	3,755 ₪	5,300 ₪	5,301 ₪		
2	4,334 ₪	4,984 ₪	5,634 ₪	7,951 ₪	7,952 ₪		
3	5,027 ₪	5,781 ₪	6,535 ₪	9,223 ₪	9,224 ₪		
4	5,720 ₪	6,578 ₪	7,436 ₪	10,494 ₪	10,495 ₪		
5	7,268 ₪	8,359 ₪	9,449 ₪	13,335 ₪	13,336 ₪		
6	8,817 ₪	10,140 ₪	11,462 ₪	16,176 ₪	16,177 ₪		
	80%	60%	40%	20%			
מס נפשות	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	עד סכום:	מסכום:	מסכום:
7	10,366 ₪	11,921 ₪	13,475 ₪	19,018 ₪	19,019 ₪		
8	11,914 ₪	13,702 ₪	15,489 ₪	21,859 ₪	21,860 ₪		
9	13,463 ₪	15,482 ₪	17,502 ₪	24,700 ₪	24,701 ₪		
מ 10 נפש ומעלה	1,496 ₪	1,720 ₪	1,945 ₪	2,744 ₪	2,745 ₪		
	90%	70%	50%	30%			

הנחה	סוג גמלת נכות
80%	אי כושר השתכרות של 75% ומעלה
40%	נכות רפואית של 90% ומעלה
33%	הורה המקבל גמלת ילד נכה
	ההנחה רק 100% מ"ר ראשונים של הנכס

**הנחת נכות:** יש להגיש "אישור זכאות לקצבאות לפי פרק ביטוח נכות" מהמוסד לביטוח לאומי, הכולל: סכום הגמלה ברוטו, מועד תחילת הזכאות לגמלה, אחוז הנכות שנקבע וסוג הנכות, דרגת אי-כושר + צילום ת"ז

### בקשות להנחה בארנונה לשנת 2022

### יש להגיש עד ליום א' תמוז תשפ"ב 30.06.2022

- בקשות שיוגשו או יושלמו לאחר מכן, ההנחה תאושר רק מיום הגשת / השלמה הבקשה ואילך בלבד!
- תושב חדש בעיר רשאי להגיש בקשה עד 3 חודשים מיום רישום הכניסה לנכס בעירייה
- בקשה להנחת ועדה לשנת 2021 – ניתן להגיש רק עד ליום כ"ח אדר ב' תשפ"ב 31.3.22

### בקשה להנחה יש להגיש באתר העירייה.

או באגף הגביה עיריית בית שמש בתיאום תור מראש (לבעלי תו ירוק בלבד)

אישורי הכנסה	אישורי ביטוח לאומי
<b>שכיר</b> <b>חישוב שנתי:</b> טופס 106 של 2021 (אפשר לקבל מהמעביד בדרך כלל רק חודש 4) <b>חישוב לפי 3 חודשים:</b> 3 תלושי שכר 10/11/12 של 2021.	טופס ידו"ח תקופות עבודה מהמוסד לביטוח לאומי (לבקשה בה שני בני הזוג עובדים ב-100% משרה – אין צורך בטפסי ביטוח לאומי)
<b>עצמאי</b> <b>שומת הכנסה שנתית מרשות המיסים</b> אחרונה שבידכם – ותמדי לפי חישוב שנתי עד ליום 30.6.2022 – אפשר להביא שומת מס של 2020 או 2021. לאחר מכן – חובה להביא שומת מס של 2021. יתקבל גם התקיר שומה מרשות המיסים בחתומה טאמון למקור של רו"ח ייעוץ מס. עצמאי אשר מבקש להגיש לפי שומת 2021, יגיש לפני תמוז האחרון תחשיב בקשה להנחה לפי שומת 2021, ויגיש שוב לעירייה והעירייה תבחן שוב את בקשת ההנחה לפי השומה העדכנית ורטרואקטיבית מתחילת 2022 <b>עצמאי חדש</b> – תושב אשר פתח עסק בשנת 2021 ועדיין לא קיבל שומת מס של 2021. יוכל להגיש (עד 30.6.2022) חתקת טופס ידו"ח וחשבונו על הכנסות בארץ ובחול (טופס 1301) בחתימת רו"ח / יועץ מס.	לבקשה בה שני בני הזוג עובדים כשכיר או עצמאי – אין צורך בטפסי ביטוח לאומי
<b>אברך כולל / בן ישיבה / בת סימני</b> טופס "אישור תלמיד" על בלקר רשמי פריטים מלאים: מס' עמותה, חתימת + שם + טלפון וכחנות המוסד, (לאברך נשוי): ציון שעות הלימוד וגובה המלגה על האישור להאמת לרישום בפרוטוקול מוקדמות הלימוד טופס תקופות עבודה אברך כולל המקבל גמלת / תמיכות הכנסה, יצר אישור משרד החינוך את דף חשבון בנק מיום ההפקדה של המלגה.	טופס ידו"ח תקופות עבודה מביטוח לאומי + טופס "אישור מעמד לא עובד" (המציין במפורש כי המבקש לא עבד לפחות מינואר 2021)
<b>עקרת בית</b> לציון בטופס הבקשה – עקרת בית	טופס "אישור מעמד לא עובד" מביטוח לאומי (המציין במפורש כי המבקש לא עבד לפחות מינואר 2021)

<b>שירות בקליק</b> <b>קישורים ישירים להזמנת טפסים</b> שלחו אלינו מייל לכתובת 9909844B@GMAIL.COM ותקבלו במייל חוזר את דף ההנחיות עם קישורים מובנים לכל המסמכים <	<b>המוסד לביטוח לאומי</b> <b>הזמנת אישורים</b>	<b>קוד אינטרנט להפקת אישורים</b> <b>קוד סודי להפקת טפסים בעמדה לשירות עצמי</b> <b>אישור דוח מעסיקים / תקופות עבודה</b> <b>אישור מעמד לא עובד</b> <b>תשלומי דמי אבטלה</b>
	<b>מ. הפנים</b> <b>הגשת בקשה באתר העירייה - הנחה בארנונה</b>	<b>עדכון ילד או כתובת בספח תעודת זהות</b>

<b>חדש! ארגון 'סרוויס' – לכתחילה'</b> נותן שירות אלטרנטיבי לשירותי אינטרנט, להגשת בקשות להנחה וכדומה לעיריית בית שמש וכל משרדי הממשלה <b>נהר הירדן 26 (בהניה) טל' 073-732-3050 פקס 073-732-316-072</b> השירות ניתן במהיר עלות
--

<b>מוקד שירות לקוחות טלפוני 500521-1700</b> שלוחה 1 לתשלומים. שלוחה 2 לבירורים פשוטים ** שלוחה 3 קביעת תור לפגישה בעירייה כתובת: בניין העירייה, קניון נעימי, דרך רבין 2, בית שמש הכניסה בהזמנת תור בלבד, לבעלי תו ירוק בתוקף ימים א,ב,ד,ה בשעות 15:00 – 13:30. יום ב' בשעות 15:30 – 17:30 ** בירורים מורכבים, לא מומלץ לעשות במוקד הטלפוני (המופעל באמצעות מוקד חיצוני שאינם עובדי מח' הגביה). ניתן לפנות באמצעות אתר העירייה / הגביה באמצעות 'פניה כללית' ואפשר גם לבקש שם 'שיחה חודרת' מפקיד גביה.
---