

# ברוכים הבאים להצלחה

ההצלחות נמצאות כאן...



# הצלחה. התפתחות. שגשוג.

## עמנואל! זה סיפור ההצלחה שלנו!



### דבר ראש המועצה

#### ידידים ושותפים להצלחה השלום והברכה,

תנופת ההתפתחות המואצת בה מצויה עמנואל בשנתיים האחרונות, מציבה בפנינו הזדמנות נדירה, לצד אתגר עצום. אנחנו זוכים לקבל כל העת את פניהם של משפחות חדשות הבאות להתגורר בעמנואל, ומגלות את איכות החיים הגבוהה כאן. מנופי הבניה מזדקרים גבוה מעל גבעות עמנואל, וממלאות את הלב ברננה על השגשוג וההתפתחות.

מול עינינו חווה עמנואל בימים אלו פריצת דרך אדירה נוספת, עם הצטרפותה הנלהבת של קהילת חסידי 'בויאן' לעמנואל, ורכישת 600 דירות בישוב על ידי משפחות הקהילה המעוניינות לבוא ולהינות מאיכות החיים בעמנואל. זוהי אכן דרך אחת מני רבות, המסמלת את פריחתה של עמנואל, כאשר קהילות רבות מצטרפות כל העת לרוכשי הדירות בישוב, וההצלחה מתרחבת ומעמיקה.

אני כראש המועצה יחד עם חברי המועצה המסורים ועובדי המועצה המקצועיים, מגויסים כולנו להצלחת ופריחת השכונות החדשות בעמנואל. אנו פועלים להגשמת חזונה של עמנואל - התפתחות עד לכדי עיר ואם בישראל, מימוש מלא הפוטנציאל האדיר הגלום בעתודות הקרקע, והמשך פריחה ושגשוג.

אני שמח לפתוח את יומי מידי בוקר, ולהביט בטרקטורים העולים על הקרקע, ומכשירים את השטח לבניה נוספת בעמנואל. יזמי הישוב זוכים אצלנו לדלת פתוחה, אנחנו כאן על מנת ללוות כל פרויקט בסיוע ובעצה, מרגע ההתמודדות במכרז ועד לאכלוס הסופי.

אישי נדל"ן מביני ענין מצטרפים לסיפור ההצלחה של עמנואל, בהם ידידי הרב אליעזר בילר והרב יוסף לוריא. הניסיון שלהם, והיכרותם עם כל רגב אדמה וכל קהילה בעיר, מסייעים להם רבות בקידום פרויקטים מצליחים בעיר ושיווקם בהצלחה.

עמנואל היא סיפור של הצלחה. תושביה נהנים מאיכות חיים מקסימלית, יזמיה זוכים לביקוש גבוה מצד רוכשים רבים, ופרנסיה מגויסים לספק את התשתיות הנדרשות, להשיג תקצוב ממשלתי נרחב ולהביא את איכות החיים הגבוהה לכל תושב ותושב.

ברוך ה', אנו רואים ברכה בעמלינו, ובטוחים שנזכה יחד להמשך שגשוג ופריחה כאן בעמנואל.

**תמיד אתכם ובשבילכם  
אליהו גפני**



כנס היסוד לבניין ביהכנ"ס החדש של חסידי  
סלונים בעמנואל



מראות הלימוד בכולל הכלל חסידי בעמנואל  
בראשות הגר"ש קליין שליט"א



כנס פתיחת ת"ת כלל חסידי-מישקולץ



סגן שר התחבורה ח"כ אורי מקלב בפגישת עבודה



יו"ר דגל התורה ח"כ משה גפני בסיום בעמנואל



# בונים. משווקים. מצליחים. עמנואל!

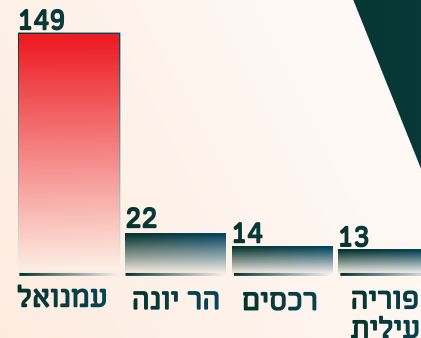
ההצלחה במספרים.  
זו עובדה!

פרויקטים רבים יצאו לדרך בשנים האחרונות בעמנואל, והרחיבו את סיפור ההצלחה. חברות יזמות ובניה מהגדולות בארץ בונות ומשווקות בעמנואל, ומאיצות את מגמת ההרחבה וההתפתחות בישוב. לפניכם מספרי האמת שנאספו מכל הפרויקטים בעיר, נכון לרבעון הראשון של 2021.

## ההצלחה בנתוני רשות המיסים



אלו נתוני השיווק בעמנואל בשנת 2020, בהשוואה לפרויקטים בישובים אחרים למגזר החרדי: בעמנואל נמכרו בשנת 2020 149 דירות חדשות, ברכסים 14 דירות חדשות, בהר יונה 22 דירות חדשות, בפוריה עילית 13 דירות חדשות.



קנה ביתך  
משקיעים  
פרטיים  
24 יח"ד



אפי קפיטל  
50 קוטג'ים



אפי קפיטל  
116 יח"ד  
בבניה רוויה



## מפת הנדל"ן בעמנואל - כל המספרים:

- דירות ישנות ..... 900 יח"ד
- דירות חדשות מאוכלסות ..... 182 יח"ד
- דירות חדשות בבניה ..... 268 יח"ד
- הוגשו להיתר ..... 803 יח"ד
- יצאו לשיווק ע"י מנהל מקרקעי ישראל ..... 941 יח"ד
- קרקעות פרטיות בהליך קידום תב"ע ..... 662 יח"ד
- קרקעות בתב"ע מאושרת בבעלות המנהל ..... 552 יח"ד
- תבעו"ת בתכנון ..... 6,000 יח"ד

**450**

**דירות חדשות**  
שווקו בהצלחה  
בשלוש השנים האחרונות



**פטדה**  
36 יח"ד  
השיווק המוצלח  
בעיצומו.



**נופי עמנואל**  
48 יח"ד  
שיווק הסתיים  
בהצלחה.



**רמת עמנואל**  
52 קוטג'ים  
שיווק הסתיים  
בהצלחה.



**הדר עמנואל**  
162 יח"ד  
שיווק הסתיים  
בהצלחה.



**נווה אור**  
116 יח"ד  
שיווק הסתיים  
בהצלחה.



**מדורגי עמנואל**  
36 יח"ד  
שיווק מתקדם בהצלחה  
לקראת סיום

**803**

**יחידות דיור**  
לקראת שיווק  
בעמנואל

**פסגת נוף**  
291 יח"ד



**פנינת עמנואל**  
משקיעים פרטיים  
92 יח"ד



**מבט**  
230 יח"ד



**פרויקטים לקראת שיווק בעמנואל**



# חיים. קהילה. הנאה.

## עמנואל!

חיי הקהילה  
המשגשגים בעמנואל

תושבי עמנואל זוכים לחיי קהילה משגשגים, ולשירותים נרחבים בשלל תחומי חינוך, תרבות, בריאות והעשרה. שירותי הקהילה בעמנואל מספקים איכות חיים גבוהה, ומהווים מנוע צמיחה מרכזי בהתרחבות עמנואל ושגשוגה.

חינוך

6 גנים חדשים לבנים ובנות אוכלסו השנה

הדמיית ת"ת חב"ד החדש-החלו העבודות בשטח



הדמיית מרכז מסחרי 'שירתם', לקראת היתר בניה



מבני  
ציבור  
בבניה



## מבני ציבור לשירות תושבי עמנואל:



גני  
שעשועים



פינת חי



ברכת  
שחיה



מועדון פיס  
לקשישים



אולם  
אירועים



מרכז  
מסחרי



2  
קופות חולים



תיכון



4  
בתי ספר  
לבנות



4  
תלמודי תורה



23  
בתי כנסת



הדמיית ביהכ"ס החדש של חסידי סלונים בעמנואל



העבודות לבניית המרכז הקהילתי והספרייה לקראת גמר



החלו העבודות לבניית מעון נוסף



הדמיית גני בית ישראל

מסדר



הדמיית מרכז מסחרי נו"ל, לקראת היתר בניה



הדמיית מרכז מסחרי 'אתר יבנה - כוכב השומרון'



# תעסוקה. תחבורה. הצלחה.

## עמנואל!

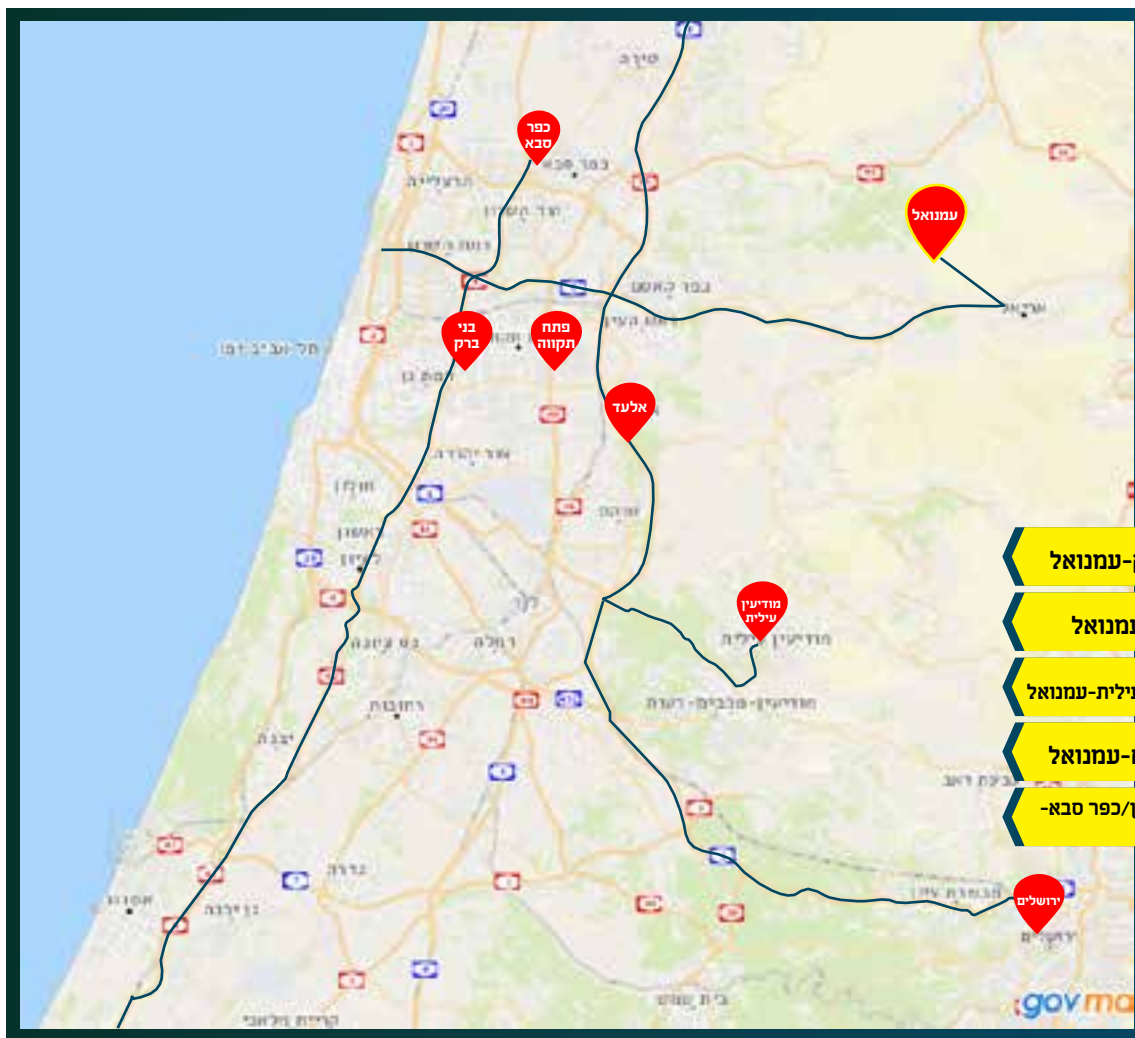
עמנואל בולטת על מפת  
התעסוקה והתחבורה!

### בזכות הקירבה!



#### כל הדרכים מובילות לעמנואל

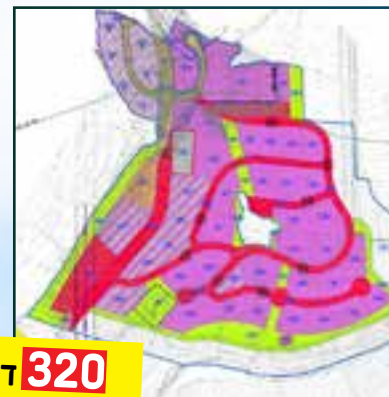
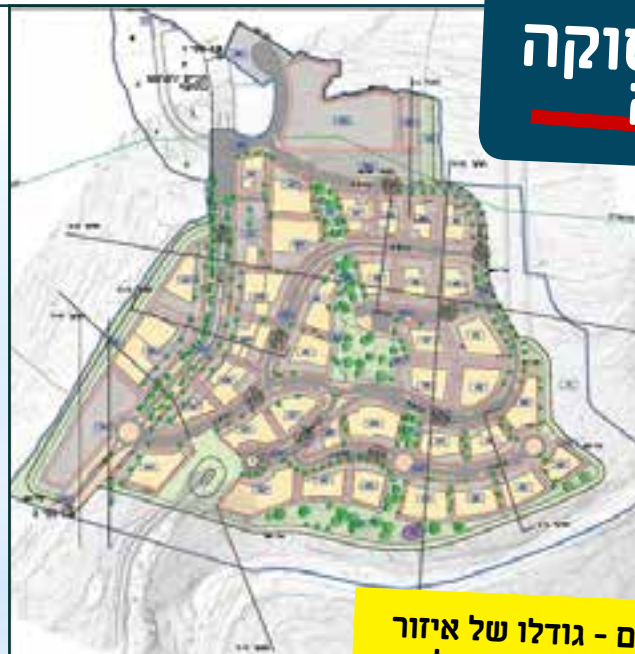
**90** קווי תחבורה יומיים, מחברים את עמנואל אל הריכוזים החרדיים בכל רחבי הארץ. חברת התחבורה 'תנופה' זכתה במכרז האחרון של משרד התחבורה להפעלת התחבורה לעמנואל וממנה, 'תנופה' עומדת להכפיל את שירותי התחבורה לשוב וממנו.



# עמנואל שגשוג בתעסוקה ובפרנסה



**72** מפעלים ממוקמים באזורי  
התעשייה של עמנואל, ומספקים  
עבודה ופרנסה לתושביה.



**320** דונם - גודלו של אזור  
התעשייה החדש בעמנואל,  
לקראת אישור תב"ע



מבינים.  
מזהים.  
הזדמנות.

עמנואל!

120/6

ההזדמנות שלך  
להצטרף ולהצליח! ▶

120/1

הופק ומוגש לשירותכם על ידי "אלבה נדל"ן" -  
החברה המובילה לקידום נדל"ן בעמנואל,  
בשיתוף חברת "ערים", והמועצה המקומית עמנואל.



אליעזר בילר  
054-8446671  
[elbanadlan18@gmail.com](mailto:elbanadlan18@gmail.com)