

	סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
1		משתנה צמודה כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה
2	600,000	160,000	240,000	200,000	סכום ההלוואה (ש"ח)
3		360	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)
4		שפיצר	שפיצר	שפיצר	אופן תשלום
5		3.520%	5.850%	4.950%	שיעור הריבית השנתית
6		עוגן אג"ח בתוספת 2.379%	הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.150%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
7	5.675%				הריבית הכוללת (כולל עמלות ותחזיות)
8	3,203	720	1,416	1,068	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
9	4,106 (05/2053)	1,675 (05/2053)	1,442 (06/2023)	1,067 (06/2023)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
10	1,277,991 (כולל עמלות)	407,977	485,340	384,314	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
11	360.00				עמלות (לא הוצאות לצד ג' *)
12		כן, למעט במועדי עדכון הריבית	לא	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

5. הערות המאשר:

עד 75% מימון - כפוף לחוזה רכישה חתום ומתאים, אישורי זכויות ללא דופי, בטחונות לשביעות רצון הבנק, שעבוד מלוא הזכויות בנכס, כסף אחרון למוכר, אנו משכנתא יחידה, שמאות כמוצהר, תצהיר+דיווח תואם, אישורי הכנסה נטו לחודש כמוצהר, דפי ח-ן ל- 3 ח' עדכניים וולא דופי וולא הוצאות קבועות כמוצהר, שאילתות תקינות, ביטוחים כנדרש, כפוף לבדיקת נתוני אשראי וקבלת דו"ח חיווי תקין. שיעור הריבית / מרווח מעוגן כמצוין לעיל בכפוף להעברת משכורת לבנק. יש לוודא כי גיל הנכס אינו גדול מ-50 שנה ובנכס שהוא קו ראשון לים שאינו גדול מ- 40 שנהאמא ערבה משלמת 100%מלגה מכולל כפוף לאסמכתא להפקדות בח-ן 6 חודשים אחרונים + משכ 64כפוף לאסמכתא לפרעון הלוואה של הערבה

6. מידע נוסף:

אישורנו עקרונית בתאריך 24/05/2023 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת רכישת דירה יד שניה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.