

א.ג.נ.,

**אישור עקרוני לקבלת הלוואה**

אנו מודים לך על פנייתך אלינו ומבקשים להודיעך כי אישרנו עקרונית בתאריך 13/07/2022 את בקשתך לקבלת הלוואה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך כמפורט להלן:

**1. פרטי ההלוואה המאושרת עקרונית:**

מס' סי	תאור ההלוואה	סכום ההלוואה	תקופה בחודשים	אחוז ריבית	אחוז מתואמת	אחוז ריבית * "עוגן"	אחוז מרווח	סכום החזר חודשי
1	צמודות רגילות	150,000	299	2.300	2.324	2.390	-.090	657.92
			1					656.69
	מסרת הלוואה: 20-מיחזור מבנק אחר-לדיור							
2	לא צמוד קבועה FREE שפיצר	350,000	299	4.400	4.489	4.000	.400	1,925.61
			1					1,920.70
	מסרת הלוואה: 20-מיחזור מבנק אחר-לדיור							
3	לא צמוד - בסיס פריים	1,000,000	359	3.250	3.298	2.750	.500	4,352.07
			1					4,347.80
	מסרת הלוואה: 20-מיחזור מבנק אחר-לדיור							
סה"כ מבוקש <= 1,500,000				סה"כ החזר חודשי התחלתי <= 6,935.60				

\* "עוגן" - כהגדרתו להלן.

**2. להלן דוגמא הממחישה את השפעת עליית ריבית הפריים על גובה ההחזר החודשי בהלוואתכם:**

מס' סי	תאור ההלוואה	עליית הריבית	סה"כ אחוז ריבית	סכום החזר חודשי
01	לא צמוד - בסיס פריים	1%	4.250	4,919.40
	סה"כ <-----><<<<			4,919.40