

### אישור עקרוני ג' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
	משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	משתנה צמודה, ע"ב אג"ח	שם ההלוואה	1
528,000.00	301,000.00	177,000.00	50,000.00	סכום ההלוואה (₪)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 360	360	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
	4.75 %	4.79 %	3.74 %	שיעור הריבית השנתית	5
	תשואות אג"ח לא צמודות ל- 2 שנים: 4.08 % לשנה בתוספת: 0.67 % לשנה		תשואות אג"ח צמודות ל- 1 שנים: 1.44 % לשנה בתוספת: 2.30 % לשנה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.74 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
2,729.02	1,570.16	927.59	231.27	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)	8
3,393.06 360	1,830.06 313	927.59 1	636.95 360	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש תשלום)	9
1,120,525.68	640,388.16	334,051.58	146,085.94	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)	10
360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג') (₪)	11
כמפורט לגבי חלקי ההלוואה השונים	קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	קיים פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".