

א.ג.נ.,

אישור עקרוני לקבלת הלוואה

אנו מודים לך על פנייתך אלינו ומבקשים להודיעך כי אישרנו עקרונית בתאריך 25/07/2022 את בקשתך לקבלת הלוואה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך כמפורט להלן:

1. פרטי ההלוואה המאושרת עקרונית:

מס' ס' תאור ההלוואה	סכום ההלוואה	תקופה בחודשים	אחוז ריבית	אחוז מתואמת	אחוז ריבית * "עוגן"	אחוז מרווח	סכום החזר חודשי
1 צמוד-ריבית משתנה כל 3 שנים	112,000	359	2.850	2.887	2.500	.350	463.19
		1					459.97
מטרת הלוואה: 2 -רכישת דירה יד שניה							
2 לא צמוד קבועה FREE שפיצר	238,000	299	4.300	4.385	4.260	.040	1,296.01
		1					1,295.66
מטרת הלוואה: 2 -רכישת דירה יד שניה							
3 לא צמוד - בסיס פריים	350,000	359	2.750	2.784	2.750		1,428.85
		1					1,425.59
מטרת הלוואה: 2 -רכישת דירה יד שניה							
סה"כ מבוקש <= 700,000				סה"כ החזר חודשי התחלתי <= 3,188.05			

* "עוגן" - כהגדרתו להלן.

2. להלן דוגמא הממחישה את השפעת עליית ריבית הפריים על גובה ההחזר החודשי בהלוואתכם:

מס' ס' תאור ההלוואה	עליית הריבית	סה"כ אחוז ריבית	סכום החזר חודשי
(01) לא צמוד - בסיס פריים	1%	3.750	1,620.91
סה"כ <----->>>>			
			1,620.91