



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 34 מיום 26/10/22

נוכחים :

ד"ר עליזה בלוך	-	ראש העיר
מר שמעון גולדברג	-	סגן ראש העיר
מר אלישיב גוטמן	-	חבר מועצת עיר
מר אסצ'לאו מולה	-	חבר מועצת עיר
מר אלי פרץ	-	חבר מועצת עיר
מר יגאל חדד	-	חבר מועצת עיר
מר יוסי גולדהירש	-	חבר מועצת עיר
מר ישעיהו יצחק ויסמן	-	חבר מועצת עיר
מר ישראל מנדלסון	-	חבר מועצת עיר
מר ישראל סילברסטין **	-	חבר מועצת עיר
מר ישראל עזרי רמתי	-	חבר מועצת עיר
מר מלאכי כי טוב *	-	חבר מועצת עיר
מר צבי וליצקי	-	חבר מועצת עיר
מר שלום אדרי	-	חבר מועצת עיר
מר שלמה ברילנט	-	חבר מועצת עיר

חסרים :

מר משה שיטרית	-	סגן ומ"מ רה"ע
גבי רינה הולנדר	-	סגנית ראש העיר
מר אברהם פרנקל	-	חבר מועצת עיר
מר חיים זמורה	-	חבר מועצת עיר
מר יצחק אלמליח	-	חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך	-	חבר מועצת עיר

* נכנס לאחר הצבעה על סעיף 4

** נכנס במהלך הדיון על סעיף 5

משתתפים :

מר יוחנן מאל	-	מנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו	-	גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטוירט	-	יועץ משפטי
מר יעקב דהן	-	מבקר העירייה
מר נתי גבאי	-	רמ"ט ראש העיר
מר ניסים כהן	-	רכז ישיבות המועצה
מר דוד וקנין	-	ע. רכז ישיבות המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים מחיקת חובות מיום 19/09/22 :
 - א. מחיקת חובות לפי סעיף 338
 - ב. מחיקת חובות לפי סעיף 339
 - ג. הסכמי פשרה.
 - ד. וועדת חריגים.
2. אישור הסכם הקצאה : קוואנטום ע"ר 580673564 – הגפן 51.
3. אישור הסכם הקצאה : בית דב בער ורפאל – מכון ללימודי הלכה 580503464 – נחל מאור 25
4. הגדלת התקשרות במכרז מגרש 411 ב – 50%
5. אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות.
6. התחדשות עירונית רמת לחי – השבת קרקע לרמ"י

בישיבה:

ראש העיר – אני שמחה לפתוח את ישיבה זו. אנחנו בישיבה הראשונה אחרי החגים והאוירה היא של חזרה לשגרה וזו גם ישיבה אחרונה לפני הבחירות ואני מאחלת למדינת ישראל ממשלה יציבה ובטוחה שתוכל לאפשר עזרה לבית שמש לשנים רבות.

השבוע התקיימה ישיבת מליאה בעיר ג'רזי סיטי והתקבלה מהם בקשה לקיים ברית ערים תאומות בין עיריית בית שמש לבין העיר ג'רזי סיטי ממדינת ניו ג'רזי שבארצות הברית. על פי ההסכם, שתי הערים מתחייבות לתמוך ולעודד הזדמנויות בתחומי העסקים, אומנות, תרבות, חינוך, ספורט ותיירות. טקס החתימה יתקיים בג'רזי סיטי ביום 09/11/22. ג'רזי סיטי מונה כ – 300,000 תושבים והעומד בראשה הוא מר סטיבן פולופ, יהודי, נכד לניצולי שואה שהיגרו לארצות הברית מרומניה. ג'רזי סיטי ידועה בקרבתה לפסל החירות הממוקם סמוך לאליס איילנד, דרכו עברו ונקלטו למעלה מ – 12 מיליון מהגרים, רבים מהם יהודים. החיבור בין בית שמש לג'רזי סיטי הוא טבעי ואנחנו מתרגשים לצאת לדרך עם שותפות מיוחדת זו.

סעיף 1 – אישור פרוטוקולים של וועדת מחיקת חובות מיום 19/09/22

ראש העיר – אני מבקשת לאשר את הפרוטוקולים של וועדת מחיקת החובות :

1. מחיקת חובות לפי סעיף 338 ע"ס 445,097 ₪
2. מחיקת חובות לפי סעיף 339 ע"ס 141,351 ₪
3. אישור הסכמי פשרה ע"ס 61,602 ₪
4. וועדת חריגים

הצבעה : בעד – 13, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולי וועדת מחיקת חובות מיום 19/09/22 כמפורט לעיל.



סעיף 2 - אישור הסכם הקצאה : קוואנטום ע"ר 580673564 – הגפן 51.
סעיף 3 - אישור הסכם הקצאה : בית דב בער ורפאל – מכון ללימודי הלכה 580503464 –
נחל מאור 25

סעיפים 2 ו- 3 הורדו מסדר היום לאחר דיון בישיבת ההנהלה שקדמה לישיבת המליאה.

סעיף 4 - הגדלת התקשרות במכרז מגרש 411 ב – 50%

ראש העיר – במהלך ביצוע הפרויקט במגרש 411 התעוררו מספר חסמים שהקשו על התקדמות הבנייה. כדי לפתור את החסמים שהתגלו ולקדם את בניית בית הספר במגרש, מבקשת החברה למשק וכלכלה להגדיל את היקף ההתקשרות עם הקבלן ב – 50% כעולה ממכתב הסבר שהובא בפניכם על הנסיבות והצורך שעלה.

הצבעה – בעד 13, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הגדלת ההתקשרות במגרש 411 ב – 50%.

סעיף 5 - אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות

ראש העיר – אני מבקשת להעלות להצבעה את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 17 מיום 26/10/22.

יגאל חדד – לעניין אישור פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות אני רוצה לדבר על סעיף 24 וחשוב לי שיופיע בפרוטוקול בצורה מסודרת גם אם מישהו חולק עלי אני מבקש שיגיד זאת בסוף דברי. בסעיף זה נרשם : " היכל משה בית שמש ... המלצת של אגף החינוך – לישיבה 110 תלמידים, ישיבה ספרדית. בכפוף לפינוי השטח ברשב"י. יש כאן מעט בלאגן שלא הרבה יודעים. במקום נמצאים שני אחים האחד : אברהם פלבני שהוא האח הגדול ויש את והיכל משה של הרב יעקב פלבני שהוא האח הקטן. אברהם פלבני נמצא בשטח כבר שנים רבות. זו הקצאה מאוד ישנה ומשום מה כתוב שהוא צריך לפנות את המקום ובעוד במקום "מתארח" האח הקטן. לכן, כשכתוב שהוא יפנה את השטח מדובר על האח הגדול (אברהם פלבני) אני רוצה להבהיר שזה יתייחס רק לאח הגדול ואילו האח הקטן יעקב פלבני יישאר במקום. מיקי גסטוירט – אני סבור שהדרך לפתור את העניין וגם אמרנו לפלבני זאת. יש פה הקצאה לאחד האחים והוא חייב לפנות את השטח עם קבלת ההקצאה החדשה. אם האח השני טוען שהוא נמצא שם יתכבד ויגיש בקשה להקצאה.

יגאל חדד – יש הקצאה

מיקי גסטוירט – לא, לא, הוא לא הגיש הקצאה ולא מצאנו שום הקצאה ואם הם נפרדים אני ממליץ..

יגאל חדד – לפני שאתה ממליץ לו אני ממליץ לא לכתוב שהוא צריך לפנות כיוון שלאח הקטן אין הקצאה שם.



מיקי גסטוירט – ואח הגדול גם נמצא שם?
יגאל חדד – זו ישיבה לחוזרים בשובה שנמצאת במקום המון המון שנים. והאח הקטן מארח אותו במקום...

מתנהל דיון ער

מיקי גסטוירט – מי שחושב שהוא רוצה להמשיך להחזיק בשטח שיבוא להסדיר את זאת. אם יש לו הקצאה בתוקף בבקשה ואם אין לו הקצאה בתוקף, שיגיש בקשה וידונו בה.
יגאל חדד – ואני אומר, מי שחושב לכתוב בפרוטוקול משהו שהוא לא קיים בכלל שישנה את הפרוטוקול.

ישראל רמתי – לא רק במקומות ישנים ישנם הקצאות ללא תוקף שיש לחדש. אבל להתנות קבלה של הקצאה ...
 הישיבה הקטנה הזו

הסיבה שהישיבה לצעירים היכל משה מתארכת כרגע בשטח של הישיבה של החוזרים בתשובה זה בגלל שאין להם מענה אחר ואין להם איפה להיות. בימים האחרונים הסתובבתי עם ראש ישיבה קטנה של תושבי העיר ופשוט כיתתנו את רגלנו ולא מצאנו פתרון לתלמידים שיתחילו את שנת הלימודים.

ראש העיר – אני אסביר שוב, בגדול אנחנו רוצים לעזור ומצד שני יש פה אמירה ברורה. צריך להיות עקביים בעניין ומי שמקבל הקצאה חדשה מפנה את המקום הישן והשטח מתפנה להקצאה. אם יש שם מישהו שרוצה לשבת שם הוא צריך לבוא לוועדת הקצאות ולבקש זאת. אין קבלה אוטומטית. אין זה משנה אם זה אח או דוד שפינה את המקום.

ישראל רמתי – לא, הוא נמצא שם עם הקצאה אחרת.

ראש העיר – אז אם יש לו הקצאה שיביא אותה.

יגאל חדד – אני אסביר למה אמרתי זאת : יש אנשים שכבר הגישו בקשת הקצאה על המקום הזה כיוון שאמרו להם שהמקום מתפנה. צריך לדעת שההקצאה לא שייכת רק לאחד כפי שמופיע פה. לעניין האם יש למחזיק הקצאה בתוקף או לא בתוקף זה לרלוונטי כיוון שיש המון גופים שיושבים ללא חוזה חדש. הוא יושב שם עוד מתקופת פדידה או דני ועקנין.

ישעיה ויסמן – אני רוצה לומר תודה לראש העיר ולכול הצוות המקצועי. אני לא מכיר עוד עיר שעבדה כול כך חזק בנושא ההקצאות. גם למשה גרוס והיועץ המשפטי מגיע התודה ובטח למנכ"ל המשמש כיו"ר הוועדה. הוועדה מתכנסת כול הזמן כדי לקבל החלטות לטובת התפתחות העיר.

שלמה ברילנט, שמעון גולדברג, מלאכי כיטוב יצאו מאולם המליאה.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את הפרוטוקול

הצבעה : בעד – 12, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 17 מיום 26/10/22

שלמה ברילנט, שמעון גולדברג, מלאכי כיטוב חזרו לאולם המליאה.



סעיף 6 - התחדשות עירונית רמת לחי – השבת קרקע לרמ"י

ראש העיר - העירייה מחויבת להשיב קרקע לרמ"י כיוון שיעוד הקרקע השתנה וקרקע זו כבר אינה ביעוד ציבורי והפך ליעוד מגורים כעולה ממכתבו של מרדכי חורש מיום 20/10/22 וכן מחוות הדעת של היועמ"ש מיום 24/10/22.

הצבעה : בעד – 15, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את השבת הקרקע לפי הפרטים הבאים : חלק מחלקה 170 בגוש 5211 (107 מ"ר), חלק מחלקה 78 בגוש 5213 (1651 מ"ר) וחלק מחלקה 79 בגוש 5213 (76 מ"ר). השטח מחלקה 170 יהפוך לחלק ממגרש 151 ויתרת השטחים יהפכו לחלק ממגרש 150 לפי התב"ע החדשה.

סעיף 7 – אישור תמיכות בהתאם לאישור פרוטוקול וועדת התמיכות מס' 60 מיום 23/10/22

ראש העיר - ביקשנו להעלות מחוץ לסדר היום את אישור חלוקת התמיכות בהתאם לפרוטוקול וועדת התמיכות מיום 23/10/22. אני מבהירה שמדובר בהצבעה על פרוטוקול של חלוקת תמיכות לפי התבחינים שאושרו במליאה לשנת 2022. אני מודה לחברי המליאה שהסכימו להעלות את הנושא מחוץ לסדר היום לאור הלחץ הגדול של הגופים הנתמכים, גופי הספורט וגופי תנועות הנוער. אני רוצה לומר תודה גדולה לרב כיטוב על הגמישות ועל ההובלה של הנושא.

שלום אדרי - לפני האישור אני רוצה לומר משהו שלא קשור לנושא. אני רוצה לדבר על נושא שאני מנסה כבר כמה חודשים מול יוחנן, גם עם אריה ברדוגו, אני מדבר על מענקי פיתוח של משרד הפנים. מענקים שעל פי ההסכם מגיע לסיעת הליכוד 50% לעיר הוותיקה. לצערי הרב כול הניסיונות עלו בתוהו.

סעיף שני, במליאה הקודמת או זו שלפניה נשאו 2 מיליון ₪ של הפיס והיה ויכוח אם להעביר למינהל או לספורטק 6 או 8 מיליון ₪ ונשאו 2 מיליון ₪ ולכן לנו מגיע 1 מיליון ₪. בנוסף, אתמול ישבתי עם אביחי ממשרד הפנים והוא נתן לעיריית בית שמש מקדמות של 4 מיליון ₪ על 2022 ומענקי פיתוח. אני לא רוצה לאיים, אני לא מאיים אף פעם אלא עושה ! אני מבקש לקבל את הכסף הזה. זה כסף שהתחלתי לעבוד בתוך רחובות, יש רשימה מסודרת של העבודות, שום דבר לא מתחת לשולחן. לכן, אם לא אקבל את הכסף, אני אנקוט בהליכים ושאף אחד וגם את לא תבואו בתלונות. אני אצא בריש גלאי ואגיד את כול מה שאני חושב. אני מבקש לקבל על פי ההסכם וללא תנאי או אולטימטום. אני מבקש שתעמדי בהסכם כמו שאני עומד בו. אני מבקש לקבל את הכסף אחרת אפעל אחרת ממה שפעלתי עד היום.

שלמה ברילנט - אני רוצה להגדיר, כפי שסיכמנו בהנהלה, את הסכום פר תלמיד, כמה יקבלו מוסדות הפטור ומה שסוכם הוא 360 ₪ פר ילד.

ראש העיר - אמרנו שנגדיל ב – 5% אחוז את התקציב שאושר.

שלמה ברילנט - אני רוצה לחדד את זה לפרוטוקול ומדובר ב – 1,660,000 ₪ ותוספת של 5% לסכום זה. אני רוצה לציין דבר נוסף, אני רוצה להודות לראש העיר והשנה התקדמנו מסכום של 300 ₪ לתלמיד לסכום של 360 ₪ לתלמיד. בימים אלו אנחנו נאבקים כולנו על מנת שמוסדות הפטור יקבלו את התקציב שמגיע להם. אנחנו חושבים שבית שמש נתנה אמירה למוסדות הפטור " אנחנו מאחוריים ", יש פה הסכמה פה אחד לעזור לכם ולתמוך בכם ומעריכים את העבודה החינוכית שאתם עושים בעיר. נכון שרצינו לתת יותר אבל יש גם את מגבלות התקציב. זה המקום להודות לרב כיטוב על עזרתו.



שלום אדרי – לצערי, אני לא יכול להודות לראש העיר, אנחנו עדיין מחכים ל – 250,000 ₪ של האנדרטה של הקהילה האתיופית.
ראש העיר – שלום, הפרויקט נחתם והוא יוצא לדרך.
שלום אדרי – אם זה נחתם אני אודה לך מאוד.
ראש העיר – אני חושבת שיש פה הזדמנות לעזור למוסדות, גם לתנועות הנוער וגם לקבוצות הספורט.

אני מעלה את סעיף 7 להצבעה.

הצבעה : בעד – 14 , נמנע – 1, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את חלוקת כספי התמיכות כפי שעולה בפרוטוקול וועדת תמיכות מס' 60 מיום 23/10/22 כולל הגדלת התקציב כמפורט בפרוטוקול.

ראש העיר – אני רוצה למסור הודעה : גזבר העירייה החליט להסמיך את סגן הגזבר מר יניב חלפון לחתום על התקשרויות כספיות עד לסך 500,000 ₪ ועל תיקי עובדים עד לרמה של מנהל מחלקה (כולל). אנו מאחלים ליניב בהצלחה.

הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן


 ד"ר עליזה בלוך
 ראש העיר


 ניסים כהן
 מרכז ישיבות המועצה