

שינוי לת.מתאר מקומית: 102-1191964**סעיף: 5**

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה מספר: 2023012 בתאריך: 27/12/2023

שם: הוספת שטח ותוספת יח"ד ד'3 בית שמש

נושא: אישור

סמכות: ועדה מקומית

גבולות התכנית:

רמת בית שמש - ד'3

גוש: 34281

חלקות: 317-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398

מגרשים: 811-812-814-816-817-818-819-728-820-821-822-823

בעלי עניין:**יזם:**

ועדה מקומית לתכנון ובניה

האחים אום שותפות רשומה

עמי רז

מתכנן:

ברנט פרלה

עמי רן

כתובות:

רחוב שד' האמוראים, בית שמש

רחוב תלמוד בבלי, בית שמש

גושים וחלקות:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 34281 חלקות: 389, 388, 317

גוש: 34281 חלקות: 392, 391, 390

גוש: 34281 חלקות: 395, 394, 393

גוש: 34281 חלקות: 398, 397, 396

מטרת הדיון:

תכנית בסמכות מקומית לפי סעיפים 62א (א) (16), 62א (א) (19), 62א (א) (4), 62א (א) (4),

62א (א) (5), 62א (א) (8)

תקנון מונה תדפיס מס' 19 ותשריט מצב מוצע מונה תדפיס מס' 13.

רקע:

1. התכנית עוסקת בשטח של 230.470 דונם בשכונה ד-3 בחלקות 388-398, 317, 243

2. בשטח התכנית קיימים מבני מגורים ומסחר בתהליך בניה.

3. תכנית 102-0073593 קבעו את יעוד הקרקע למגורים ג' וד' עם חזית מסחרית על רחוב

שד' האמוראים ויעוד ציבורי בשטח חום.

4. התכנית מציעה:

• תוספת שטח למגורים

• תוספת 46 יח"ד

5. התכנית מוגשת על ידי בעלי זכויות במגרש.

מהות התכנית:

א. תוספת שטחים

ב. תוספת יח"ד

ד. שינוי קווי בניין

החלטות:

ירד מסדר היום